

Tekst jednolity aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ POD NAZWĄ SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Spółka działa pod firmą: Sycowska Gospodarka Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością -----
2. Spółka może używać firmy w skrócie S G K Sp. z o.o. -----
3. Siedzibą spółki jest miasto Syców. -----

§2

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. -----
2. Czas trwania spółki jest nieograniczony. -----
3. Spółka może tworzyć oddziały, przystępować do innych spółek istniejących oraz uczestniczyć w innych organizacjach gospodarczych na terenie kraju, zgodnie obowiązującymi przepisami. -----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 3

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki są usługi w szczególności w zakresie:-----

1. Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 01.41.B) -----
2. Wydobywanie żwiru i piasku (PKD 14.21.Z) -----
3. Produkcja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) (PKD 40.30.A)-----
4. Dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) (PKD 40.30.B),-----
5. Pobór i uzdatnianie wody, z wyłączeniem działalności usługowej (PKD 41.00.A), -----
6. Działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody (PKD 41.00.B),-----
7. Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; roboty ziemne (PKD 45.1 1.Z),-----
8. Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych: rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (PKD 45.21.C), -----
9. Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych, rurociągów, linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych (PKD 45.21.D), -----
10. Wykonywanie robót budowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej niesklasyfikowanych (PKD 45.21 .F),-----
11. Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską (PKD 45.50.Z), -----
12. Sprzedaż detaliczna bezpośrednia prowadzona poza siecią sklepową (PKD 5 2.63.A),-----
13. Miejsca krótkotrwałego zakwaterowania pozostałe, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD-55.23.Z),-----
14. Wynajem nieruchomości na własny rachunek (PKD 70.20.Z),-----
15. Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (PKD 70.32.Z),-----
16. Reklama (PKD 74.40.Z), -----
17. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 90.01.Z),-----
18. Gospodarowanie odpadami (PKD 90.02.Z), -----
19. Działalność sanitarna i pokrewna (PKD 90.03.Z), -----
20. Pogrzeby i działalność pokrewna (PKD 93.03.Z), -----
21. Działalność usługowa pozostała, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 93.05.Z), -----

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał zakładowy

§4

- I. Kapitał zakładowy Spółki stanowi: -----
- a. mienie przejęte zakładu budżetowego oraz mienie przejęte zgodnie z protokołem z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19.01.2007r. w formie aktu notarialnego repertorium A Nr 306/2007, określonym w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część tego aktu, -----
- b. prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości: -----
- nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Wrocławskiej numer 8 (osiem), gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 28/2 (dwadzieścia osiem przez dwa) a.m. 28, o obszarze 0.68.34 ha (sześćdziesiąt osiem arów trzydzieści cztery metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 60876 (sześćdziesiąt tysięcy--- osiemset siedemdziesiąt sześć), będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 55.355,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych) -----
 - nieruchomości zabudowanej położonej we wsi WIOSKA, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 132 (sto trzydzieści dwa) a.m. 1 o obszarze 0.87.00 ha (osiemdziesiąt siedem arów) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą -- KW numer 65082 (sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt dwa) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 43.065,00 zł (czterdzieści trzy tysiące sześćdziesiąt pięć złotych) -----
 - nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Mickiewicza numer 23 (dwadzieścia trzy), gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 32/79 (trzydzieści dwa przez siedemdziesiąt dziewięć) a.m. 14 o obszarze 0.04.50 ha (cztery ary pięćdziesiąt metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 62060 (sześćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 9.465,00 zł (dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych)-----
 - nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Kolejowej, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 15/1 (piętnaście przez jeden), a.m.- 37 o obszarze 0.10.29 ha (dziesięć arów dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 59206 (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześć) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, -- REGON 250059063 -----
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 5.094,00 zł (pięć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote) --
 - nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Kaliskiej, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 3/3 (trzy przez trzy) a.m.- 3 o obszarze 0.56.88 ha (pięćdziesiąt sześć arów osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 61966 (sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 28.155,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych) -----
 - nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Matejki, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 19/133 (dziewiętnaście przez sto trzydzieści trzy) a.m.-12 o obszarze 0.16.22 ha (szesnaście arów dwadzieścia dwa metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 64030 (sześćdziesiąt cztery tysiące -----

trzydzieści) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej ulica Wrocławska nr 8, -----
REGON 250059063, -----

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 13.138,00 zł (trzynaście tysięcy sto trzydzieści osiem ---
złotych) -----

- nieruchomości zabudowanej położonej we wsi WIELOWIEŚ, gmina Syców, powiat oleśnicki, -----
województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 210/3 (dwieście dziesięć przez trzy) a.m.-I o -----
obszarze 0.34.22 ha (trzydzieści cztery ary dwadzieścia dwa metry kwadratowe) dla której Sąd -----
Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 64745 (sześćdziesiąt cztery tysiące -----
siedemset czterdzieści pięć) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica -----
Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 11.795,00 zł (jedenaście tysięcy siedemset -----
dziewięćdziesiąt pięć złotych) -----

- nieruchomości zabudowanych położonych we wsi STRADOMIA WIERZCHNIA, gmina Syców, -----
powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiących działkę numer 727/161 -----
(siedemset dwadzieścia siedem przez sto sześćdziesiąt jeden) a.m.-4 o obszarze 0.70.00 ha -----
(siedemdziesiąt arów), zabudowaną działkę numer 727/163 (siedemset dwadzieścia siedem przez sto -----
sześćdziesiąt trzy) a.m.- 4 o obszarze 0.01.33 ha (jeden ar trzydzieści trzy metry kwadratowe),-----
zabudowaną działkę numer 727/166 (siedemset dwadzieścia siedem przez sto sześćdziesiąt sześć) a.m.- 4--
o obszarze 0.00.41 ha (czterdzieści jeden metrów kwadratowych), zabudowaną działkę numer 204/1 -----
(dwieście cztery przez jeden) a.m. - 4, o obszarze 0.00.66 ha (sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) --
dla których Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 60997 (sześćdziesiąt -----
tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki -----
Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 27.106,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy sto sześć -----
złotych)-----

- nieruchomości zabudowanej położonej we wsi STRADOMIA WIERZCHNIA, gmina Syców, powiat -----
oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 225/2 (dwieście dwadzieścia pięć przez --
dwa) a.m.-3 o obszarze 0.16.00 ha (szesnaście arów) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi -----
księgę wieczystą KW numer 60528 (sześćdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia osiem) będącej w trwałym --
zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063 -----
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 7.675,00 zł (siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt -----
pięć złotych) -----

- nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Szarych Szeregów, gmina Syców, -----
powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 272/2 (dwieście siedemdziesiąt --
dwa przez dwa) a.m.- 2 o obszarze 0.02.26 ha (dwa ary dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) dla -----
której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 61713 (sześćdziesiąt jeden -----
tysięcy siedemset trzynaście) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej,-----
ul. Wrocławska nr 8, REGON 250059063, -----

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 1.830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych) ---

- nieruchomości zabudowanej położonej w SYCOWIE przy ul. Kossaka, gmina Syców, -----
powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 12/7 (dwanaście przez siedem) --
a.m.-12 o obszarze 0.00.19 ha (dziewięćnaście metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w -----
Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 60909 (sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięć) -----
będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, -----
REGON 250059063-----

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 154,00 zł (sto pięćdziesiąt cztery złote) -----

- nieruchomości zabudowanej położonej we wsi KOMORÓW, gmina Syców, powiat oleśnicki, -----
województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 214/3 (dwieście czternaście przez trzy) a.m.- I o ---
obszarze 0.12.00 ha (dwanaście arów) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą-----
KW numer 64696 (sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć), będącej w trwałym -----
zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063 -----

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 4.136,00 zł (cztery tysiące sto trzydzieści sześć złotych) -----

- nieruchomości zabudowanych położonych we wsi KOMORÓW, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiących działkę numer 281/2 (dwieście osiemdziesiąt jeden przez dwa) a.m.- 2 o obszarze 0.01.00 ha (jeden ar), zabudowaną działkę numer 281/3 (dwieście osiemdziesiąt jeden przez trzy) a.m.-2 o obszarze 0.16.00 ha (szesnaście arów), zabudowaną działkę numer 278/1 (dwieście siedemdziesiąt osiem przez jeden) a.m.- 2 o obszarze 0.07.00 ha (siedem arów), zabudowaną działkę numer 278/4 (dwieście siedemdziesiąt osiem przez cztery) a.m.- 2 o obszarze 0.10.23 ha (dziesięć arów dwadzieścia trzy metry kwadratowe) dla których Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 63886 (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 11.800,00 zł (jedenaste tysiące osiemset złotych) -----

- nieruchomości zabudowanej położonej we wsi BISKUPICE, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie stanowiącej działkę numer 158/1 (sto pięćdziesiąt osiem przez jeden) a.m.-1 o obszarze 0.27.00 ha (dwadzieścia siedem arów) dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 57994 (pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 9.307,00 zł (dziewięć tysięcy trzysta siedem złotych) -----

- nieruchomości zabudowanej położonej we wsi KOBYLA GÓRA przy ul. Tetmajera numer 7, gmina Kobyla Góra, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie stanowiącej działkę numer 160/11 (sto sześćdziesiąt przez jedenaście) a.m.-7 o obszarze 0.18.00 ha (osiemnaście arów) dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą KW numer 38170 (trzydzieści osiem tysięcy sto siedemdziesiąt) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej, ulica Wrocławska nr 8, REGON 250059063
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 17.415,00 zł (siedemnaście tysięcy czterysta piętnaście złotych) -----

c. prawo własności następujących nieruchomości: -----

- prawo własności nieruchomości położonej w SYCOWIE stanowiącej działkę numer 4/8 (cztery łamane przez osiem) a.m. 3 - inne tereny zabudowane o obszarze 0,0142 ha (sto czterdzieści dwa metry kwadratowe), zagospodarowaną jako teren wykorzystany na potrzeby kotłowni miejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 60891 (sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden) o wartości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) -----

- prawo własności nieruchomości położonej w SYCOWIE stanowiącej działkę numer 7/28 (siedem łamane przez dwadzieścia osiem) a.m.3 inne tereny zabudowane o obszarze 0,1447 ha (jeden tysiąc czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych), zagospodarowaną jako teren wykorzystany na potrzeby kotłowni miejskiej skład opału, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 59017 (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemnaście) o wartości 19.596,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) -----

- prawo własności nieruchomości położonej w SYCOWIE stanowiącej działkę numer 15/15 (piętnaście łamane przez piętnaście) a.m.12 - inne tereny zabudowane o obszarze 0,0040 ha (czterdzieści metrów kwadratowych), wykorzystaną na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia-ścieków, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer 78134 (siedemdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści cztery) o wartości 1.420,00 zł (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia złotych) -----

- prawo własności nieruchomości położonej w STRADOMII WIERZCHNIEJ, gmina Syców stanowiącej działkę numer 225/4 (dwieście dwadzieścia pięć łamane przez cztery) a.m.3 o obszarze 0,0077 ha (siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), wykorzystaną na potrzeby urządzeń- infrastruktury technicznej-przepompownia ścieków, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę-wieczystą KW numer 77893 (siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy) o wartości 1.060,00 zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt złotych) -----

- prawo własności nieruchomości położonej w STRADOMII WIERZCHNIEJ, gmina Syców-----

stanowiącej działkę numer 359/15 (trzysta pięćdziesiąt dziewięć łamane przez piętnaście) a.m.4 o-----
obszarze 0,0100 ha (sto metrów kwadratowych) wykorzystaną na potrzeby urządzeń infrastruktury -----
technicznej-przepompownia ścieków, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą ---
KW numer 77893 (siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy) o wartości 1.130,00 zł-
(jeden tysiąc sto trzydzieści złotych) -----

- prawo własności nieruchomości położonej w STRADOMII WIERZCHNIEJ gmina Syców stanowiącej
działkę numer 363/34 (trzysta sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści cztery) a.m.4 o obszarze 0,0027
ha (dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), wykorzystaną na potrzeby urządzeń infrastruktury -----
technicznej-przepompownia ścieków, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą----
KW numer 77993 (siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy) o wartości 1.220,00-
zł (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych) -----

2. Kapitał zakładowy wynosi 12.081.000,00 zł (dwanaście milionów osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) i
dzieli się na 12 081 (dwanaście tysięcy osiemdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł---
(jeden tysiąc złotych) każdy udział." -----
3. Różnicę między stanem funduszy zakładu budżetowego wg bilansu zamknięcia tego zakładu, a -----
kapitałem zakładowym, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się na kapitał zapasowy. -----
4. Udziały są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----

§5

Gmina Syców obejmuje 12081 (dwanaście tysięcy osiemdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej---
1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, o łącznej wartości 12.081.000,00 zł (dwanaście milionów-----
osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych), co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki. -----

§6

Udziały mogą być umarzane, zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych. -----

Podwyższanie kapitału zakładowego

§7

1. Kapitał zakładowy może być podwyższony w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Podwyższenie pierwotnego kapitału zakładowego do wysokości trzykrotnej jego wysokości w okresie --
do dnia 31 grudnia 2010 r. nie stanowi zmiany umowy spółki. -----

Dopłaty

§8

1. Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać wspólników do wniesienia dopłat na rzecz Spółki.-----
2. Dopłaty nie mogą przekroczyć połowy wartości nominalnej objętych przez wspólnika udziałów.-----

IV. WŁADZE SPÓŁKI

Zgromadzenie Wspólników

§9

Do zakresu działania Zgromadzenia Wspólników poza innymi sprawami wymienionymi w Kodeksie -----
spółek handlowych lub w niniejszym akcie należy: -----

1. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności spółki, sprawozdania finansowego za -
ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich ----
obowiązków, -----

2. podejmowanie uchwał o podziale zysku lub pokryciu strat,-----
3. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich --- ograniczonego prawa rzeczowego, -----
4. zawarcie między spółką dominującą a spółką zależną umowy przewidującej zarządzanie spółką zależną lub przekazywanie zysku przez taką spółkę, -----
5. zwrot dopłat,-----
6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, dzierżawy przedsiębiorstwa Spółki lub części przedsiębiorstwa oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania, a także nabywania, zbywania lub obciążania udziałów w --- innych podmiotach gospodarczych,-----
7. tworzenie i likwidacja oddziałów Spółki, -----
8. uchwalanie rocznych planów ekonomiczno- finansowych Spółki oraz tworzenie i przeznaczanie ----- funduszy Spółki, -----
9. powoływanie rewidenta księgowego do weryfikacji sprawozdania finansowego Spółki jeżeli w ----- wyznaczonym terminie nie dokona tego Rada Nadzorcza, -----
10. powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, -----
11. zatwierdzenie Regulaminu działania Rady Nadzorczej,-----
12. przyznawanie wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej, -----
13. podejmowanie uchwał w innych sprawach, zastrzeżonych dla Zgromadzenia Wspólników przez ----- postanowienia niniejszej umowy lub Kodeksu spółek handlowych.-----

§10

1. Zgromadzenie Wspólników może być Zwyczajne lub Nadzwyczajne. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku. Należy je zwołać w ciągu sześciu ----- miesięcy po upływie roku obrotowego niezwłocznie po sporządzeniu przewidzianych prawem sprawozdań finansowych i zbadaniu ich przez biegłego rewidenta.-----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników będzie zwołane, na wniosek Zarządu, bądź wspólników ---- dysponujących łącznie 10% kapitału zakładowego. -----
4. Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd listami poleconymi. W zawiadomieniu podać - należy termin, miejsce i porządek obrad. Między nadaniem listów poleconych a dniem odbycia ----- Zgromadzenia Wspólników powinien upłynąć okres co najmniej 14 dni. -----
5. Zgromadzenie Wspólników może się również odbyć bez formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał ----- zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu ----- dotyczącego odbycia zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.-----

§11

1. Postanowienia wspólników w sprawach Spółki zapadają w drodze uchwał. Uchwały wspólników ----- podejmowane są na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Na każdy udział przypada 1 (jeden) głos. -----
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają dla ich ważności zwykłej większości oddanych głosów, o ile w niniejszej umowie lub w Kodeksie spółek handlowych nie postanowiono inaczej. -----
4. Pełnomocnikiem reprezentującym wspólnika na Zgromadzeniach Wspólników nie może być osoba ---- zajmująca się interesami konkurencyjnymi lub uczestnicząca w spółce konkurencyjnej jako wspólnik ----- jawny lub członek władz.-----

§12

1. Następujące uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają większością 4/5 (czterech piątych) oddanych głosów:
 - 1) uchwała dotycząca rocznego planu ekonomiczno-financeowego Spółki,-----
 - 2) uchwała dotycząca zaciągania pożyczek lub udzielania poręczeń przez Spółkę o wartości ----- przekraczającej 100% kapitału zakładowego, -----
 - 3) uchwały dotyczące zmiany umowy spółki, -----

- 4) uchwała dotycząca rozporządzania czystym zyskiem, -----
 - 5) uchwała dotycząca tworzenia i przeznaczenia funduszy celowych,-----
 - 6) uchwała dotycząca przystępowania do nowych spółek,-----
 - 7) uchwała dotycząca umarzania udziałów, -----
 - 8) uchwała dotycząca rozwiązania spółki.-----
2. Uchwały dotyczące dopłat wymagają jednomyślności.-----

§13

Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. -----

Rada Nadzorcza

§14

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków. -----
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. -----
3. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, -----
zatwierdzającego sprawozdanie, bilans i rachunek zysków i strat za ostatni rok ich urzędowania. -----
4. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników. -----
5. Członkowie Rady Nadzorczej, reprezentujący w spółce Gminę Syców, są powoływani spośród osób, ---
które złożyły egzamin w trybie przewidzianym w przepisach o komercjalizacji i prywatyzacji. -----
6. Przewodniczącemu Rady Nadzorczej wybiera Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 15

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał w siedzibie Spółki.-----
2. Posiedzenie Rady zwołuje jej Przewodniczący. -----
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej na wniosek ----
Zarządu lub co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej. -----
4. Posiedzenie takie winno odbyć się w ciągu czternastu dni od chwili złożenia wniosku. -----

§16

Tryb działania Rady Nadzorczej określa regulamin przyjęty uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§17

Do uprawnień Rady Nadzorczej należy w szczególności: -----

- 1) sprawowanie stałej kontroli nad działalnością Spółki,-----
- 2) badanie bilansów oraz sprawozdania finansowego,-----
- 3) badanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz wniosku Zarządu, co do podziału zysku i pokrycia --
strat, -----
- 4) składanie wobec Zgromadzenia Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników -
badania ksiąg rachunkowych oraz przeprowadzonych kontroli,-----
- 5) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki, -----
- 6) zatwierdzenie Regulaminu działania Zarządu Spółki,-----
- 7) przyznawanie wynagrodzeń członkom Zarządu Spółki,-----
- 8) zgłaszanie wniosków na Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie Zarządowi Spółki -----
absolutorium,-----
- 9) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.-----

§18

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.-----
2. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują a czynności nadzoru i kontroli w oparciu o pełnomocnictwo ----
udzielone przez Radę Nadzorczą.-----

Zarząd

§19

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. -----
2. Zarząd składa się od jednej do dwóch osób.-----
3. Kadencja Zarządu trwa 5 lat.-----
4. Mandat członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników,-----
zatwierdzającego sprawozdanie, bilans i rachunek zysków i strat za ostatni rok jego urzędowania. -----
5. Członek zarządu może być w każdym czasie odwołany uchwałą Rady Nadzorczej. Nie pozbawia go to -
roszczeń ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego dotyczącego pełnienia funkcji członka -----
zarządu.-----

§20

1. Zgromadzenie Wspólników może ustalić wykaz czynności faktycznych lub prawnych, na podjęcie -----
których Zarząd musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy, które nie są zastrzeżone do właściwości pozostałych
władz Spółki.-----
3. Zarząd działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą.-----

V. ROZPORZĄDZANIE ZYSKIEM

§21

1. Rozporządzanie zyskiem należy każdorazowo do kompetencji Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Spółka tworzy kapitał zapasowy.-----
3. Ustanowienie innych funduszy należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników. -----
4. Zysk Spółki w co najmniej 80% przeznaczony jest na jej rozwój.-----
5. Zgromadzenie Wspólników może w drodze uchwały wyłączyć w danym roku podział-zysku między -----
wspólników.-----

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§22

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z tym, że pierwszy rok obrotowy kończy się z dnia 31 grudnia -
2006 roku. -----

§23

Prawo kontroli służy każdemu wspólnikowi. -----

§24

1. Rozwiązanie Spółki może nastąpić z przyczyn wskazanych w Kodeksie spółek handlowych.-----
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego.-----
3. Likwidatorów powołuje Zgromadzenie Wspólników.-----

§25

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek -----
handlowych. -----

§26

Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Syców. -----

§27

Wypisy tego aktu należy wydawać wspólnikom i Spółce w dowolnej ilości. -----

Załącznik nr 1

do aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą:

**SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

1. Składniki mienia zakładu budżetowego zgodnie z wykazem od poz. 1 do poz.1125.

Wartość mienia na dzień 31.10.2005r.	9 252 253,34
Wartość ustalona do kapitału zakładowego	9 100 579,00

2. Mienie przejęte po 31.10.2005r.

Sieć kanalizacyjna os. Matejki	44 980,00
Sieć wodociągowa Stradomia-Zawada	194 121,30
RAZEM	239 101,30

Łącznie poz.1, 2 – mienie zakładu budżetowego wynosi – 9 339 680,30 zł.

3. Mienie przejęte zgodnie z Aktem Notarialnym – Repertorium A nr 306/2007 – protokół z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dn. 19.01.2007r.:

3.1. Przyłącze ciepłe do budynku przy ul. Szarych Szeregów	337,00 zł
3.2. Kanał c.o. do budynku przy ul. Szarych Szeregów	409,00 zł
3.3. Sieć wodno-kanalizacyjna po byłym PBK Syców	1.333,00 zł
3.4. Kanalizacja zewnętrzna w byłym POM Syców	11.218,00 zł
3.5. Sieć wodociągowa w ulicy Wałowej w Sycowie	173.099,00 zł
3.6. Kanalizacja sanitarna w ulicy Wałowej i Al. Nad Wałem w Sycowie	853.436,00 zł
3.7. Kanalizacja deszczowa w ulicy Wałowej i Al. Nad Wałem w Sycowie	529.742,00 zł

RAZEM 1.569.574,00 zł

Łączna wartość mienia – 10 909 254,30 zł

