



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Projekt: „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w aglomeracji Syców”

Działanie 2 „Gospodarka wodno – ściekowa”

Oś priorytetowa 4 „Środowisko i zasoby”

Projekt nr RPDS.04.02.03-02-0001/16

Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Zadanie 2 pn. „Przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Sycowie”

**Sycowska Gospodarka  
Komunalna Sp. z o.o. w Sycowie**  
**Ul. Wrocławska 8**  
**56-500 Syców**  
**Polska**

**Tel. +48 627855154**  
**Fax. +48 627855166**  
**Strona internetowa: [www.sgk-sycow.pl](http://www.sgk-sycow.pl)**  
**-mail: [sgk@sgk-sycow.pl](mailto:sgk@sgk-sycow.pl)**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP/3/WK/2018

**przedmiot zamówienia:**

**usługa pn.: Dokumentacja projektowa dla zadania pn.:**

**„Przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Sycowie”.**

CPV 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

## CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Program Funkcjonalno - Użytkowy
3.	Część III/3	Dodatkowe opracowania
4.	Część III/4	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
5.	Część III/5	Zakres prac do wykonania

## Część III/1 - Opis ogólny

### 1.1. DEFINICJE

**Przedmiot zamówienia** - obejmuje wykonanie Dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy komunalnej oczyszczalni ścieków w Sycowie, na który to cel SGK Sp. z o.o. otrzymała dofinansowanie ze środków pomocowych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - dla działania 2.3 Gospodarka Wodno-ściekowa w aglomeracjach w ramach II Osi Priorytetowej.

**Projekt** - oznacza zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Sycowie”.

**Inżynier kontraktu** - oznacza Biuro Inwestorskie Janusz Rybka, z siedzibą przy ul. Idzikowskiego 32a/3, 54-129 Wrocław.

**Umowa** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

**Wykonawca** - oznacza Wykonawcę, który podpisał umowę na wykonanie dokumentacji projektowej.

**Dokumentacja projektowa** - oznacza kompletną dokumentację projektową wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

**PZP** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1567 ze zm.),

**KC** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2017, poz. 149 z późn. zm.),

**PB** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016, poz. 1666 z późn. zm.).

### 1.2 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

- 1.2.1 Zamawiający realizuje Projekt, który przyczyni się do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Syców. Działania z zakresu infrastruktury wodno-ściekowej służą poprawie jakości wód powierzchniowych i zapobieganiu odprowadzaniu zanieczyszczeń do wody i gruntów.
- 1.2.2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudową komunalnej oczyszczalni ścieków w Sycowie mającej na celu dostosowanie układu technologicznego do wymogów dyrektywy unijnej pod kątem podwyższonego usuwania biogenów. Projekt realizowany jest na komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Sycowie przy ul. Komorowskiej na działce nr 60 AM1 o powierzchni 3,7755 ha.
- 1.2.3 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Części II SIWZ - Wzór umowy.
- 1.2.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w dokumentacji przetargowej w szczególności w załączniku nr ... do SIWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
- 1.2.5 Przebudowie i rozbudowie zostanie poddana część oczyszczania mechanicznego wraz z pompownią główną, część oczyszczania biologicznego, węzeł przeróbki osadów ściekowych jak również tlenowej stabilizacji osadu oraz magazynowania osadu odwodnionego, punkt ścieków

dowożonych oraz zbiorniki retencyjne wód opadowych. W ramach zamówienia przeprowadzona zostanie modernizacja, rozbudowa, remont oraz wybudowane nowe, wszelkie obiekty technologiczne, sieci, instalacje i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków i osiągnięcia wymaganej jakości ścieków oczyszczonych oraz osadów ściekowych.

- 1.2.6 Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentował będzie Inżynier Kontraktu, w ramach udzielonego mu pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w związku z realizowaną usługą.
- 1.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę na okres zadeklarowany w ofercie, który będzie liczony od dnia ostatecznego przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.

### **1.3 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.3.1 W ramach realizacji kontraktu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót. Dokumentacja projektowa będzie przewidywała realizację przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków zgodnie z założeniami PFU. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:
  - aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali nie mniejszej niż 1:500 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej o Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie [Dz.U. Nr 25, poz.133]. Podkłady muszą być klauzulowane w wersji drukowanej oraz cyfrowej.
  - Opinię geotechniczną zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994r. [Dz.U. 1994 Nr 27, poz. 96], oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem uprawnionych rzeczoznawców o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji,
  - Dokument programowy - koncepcja,
  - Projekt budowlany wielobranżowy wykonany zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. [Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414] oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 2012, poz.462] wraz z wszystkimi opracowaniami niezbędnymi do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami powiązаныmi,
  - Projekty wykonawcze branżowe, wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

- Przedmiary i kosztorys inwestorski wykonane zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

**1.3.2 Wykonanie prac odbędzie się w sposób szczegółowo opisany w PFU.**

13.3 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie ze sztuką i osiągnąć wymagany efekt końcowy.

### **Część III/2 - Program Funkcjonalno -Użytkowy**

Program Funkcjonalno-Użytkowy „Przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Sycowie”, sporządzony został przez Sewtech s.c., Toruńska 155, 85-950 Bydgoszcz - kwiecień 2016r.

### **Część III/3 - Dodatkowe opracowania**

#### **Dodatkowe opracowania:**

<b>Poz.</b>	<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>
1	Dokumentacja techniczna stanu istniejącego
2	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego i Opinia Geotechniczna - wersja elektroniczna
3	Decyzja środowiskowa OR.RGOiOŚ 6220.7.2016 z dnia 06.10.2016 r.

### **Część III/4 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania urządzeń i obiektów wchodzących w skład oczyszczalni ścieków w sposób zapewniający, w przyjętej perspektywie czasu (2020-2030) skuteczność i efektywność procesu oczyszczania ścieków nie gorszą, jak ujęta w obowiązujących przepisach, tj. Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).
2. Dokumentacja Projektowa winna bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych i technicznych. Powinien być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii. Preferowane będą technologie energooszczędne.
3. Przyjęte rozwiązania powinny zakładać możliwości wykorzystania istniejących urządzeń i obiektów technologicznych oraz infrastruktury.
4. Projekt budowlany, wykonawczy, STWIORB oraz przedmiary nie może zawierać nazw własnych projektowanych urządzeń i materiałów. Ewentualne karty doboru, czy materiały producentów projektowanych elementów należy zamieścić w osobnym skoroszycie. W opisie technicznym projektu budowlanego i wykonawczego projektowane elementy należy opisać poprzez wyspecyfikowanie ich parametrów technicznych – tak aby opis projektowanych elementów spełniał wymagania Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Weryfikacja istniejących inwentaryzacji obiektów, które mogą mieć związek z wykonaniem zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia. Wykonawca zweryfikuje i uzupełni inwentaryzację istniejących obiektów oraz oceni przydatność istniejących obiektów dla potrzeb zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia. Inwentaryzacją powinny zostać objęte również te obiekty, które występują na trasie planowanego zakresu rzeczowego, a w szczególności które mogą kolidować z obiektami zaprojektowanymi dla potrzeb wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia. Przy czym inwentaryzacje te powinny być wykonane, nawet jeżeli z materiałów (np. innych projektów) wynika, że kolizja nie wystąpi. Inwentaryzacje powinny być wykonane w stopniu dokładności i czytelności wystarczającym dla celów, którym służą.
6. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
7. Uzyskanie brakujących danych do projektowania w terenie oraz od organów wydających stosowne opinie. W uzasadnionym przypadku Wykonawca zwróci się do Inwestora celem uzyskania szczegółowych warunków technicznych do projektowania.
8. Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia z Zamawiającym, materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych, szczególnie w opracowaniu obiektów, wchodzących w skład oczyszczalni oraz ich sterowania i monitoringu. Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 4 tygodni od daty złożenia w/w materiałów zaakceptują te materiały lub sporządzą pisemną opinię, w której przedstawia swoje stanowisko.
9. Konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od wymagań zapisanych w niniejszym OPZ.

10. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. art. 29. Umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.
11. Pełnienie, w ramach przedstawionej ceny ofertowej, nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (w przewidywanej ilości dwóch nadzorów w miesiącu). Nadzór autorski będzie sprawowany do przyjęcia przez Zamawiającego Świadectwa Wykonania lub analogicznego dokumentu.
12. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20.1b.3 Prawa budowlanego), stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20.1b.4 Prawa budowlanego).
  - dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym OPZ. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.
  - w przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w niniejszym OPZ to Wykonawca musi dokonać korekt dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wniosek. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.
13. Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz złożeniem oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
14. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powzięciu informacji o okoliczności mogącej mieć wpływ na terminowe ukończenie przedmiotu umowy, w maksymalnym terminie 10 dni od powzięcia takiej informacji, w formie pisemnej.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu bieżącej sprawozdawczości z przebiegu prac projektowych. O terminach spotkań Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż z 7 dniowym wyprzedzeniem. Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeśli uzna on takie za

stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego zakończenia zamówienia

17. Wykonawca musi na własny koszt oraz przy pomocy własnego wysiłku organizacyjnego zapewnić każdy potrzebny sprzęt i oprogramowanie potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia. W ciągu całego okresu wykonywania zamówienia, łącznie z okresem sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni bezawaryjne środki łączności.



### **Część III/5 – Zakres prac do wykonania:**

#### **Zakres prac do wykonania w szczególności obejmuje:**

- 1) Pozyskanie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza:
  - bilans ścieków i ładunków do projektowania, wraz z prognozą w perspektywie roku 2030
  - warunki geologiczne i hydrogeologiczne;
  - stan techniczny istniejących obiektów i urządzeń;
  - uwarunkowania formalne.
- 2) Przy wyborze rozwiązań technologicznych i technicznych urządzeń i materiałów Wykonawca powinien stosować zasadę zachowania jednorodności i integralności systemów w całym układzie, przy uwzględnieniu warunków lokalnych i istniejącego wyposażenia.
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji zieleni i wykazu drzew do usunięcia wraz z wyceną (preliminarem kosztów) oraz uzyskaniem zgody administracyjnej na wycinkę – jeżeli potrzeba.
- 4) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i Raportu Oddziaływania na Środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w przypadku konieczności ponownego jej uzyskania.
- 5) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (w oparciu o projekty koncepcyjne i uwagi Zamawiającego, jeśli takie zgłosi) i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wraz z „Decyzją pozwolenia na budowę”;
- 6) Wykonawca określi potrzeby w zakresie uzyskiwania brakujących pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych, jak również zmian posiadanych przez Zamawiającego decyzji – jeśli wystąpi taka konieczność;
- 7) Sporządzenie Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126).
- 8) Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia.
- 9) Sporządzenie projektów wykonawczych zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. z 2013 r. poz.1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Projekty wykonawcze muszą być wykonane w sposób zapewniający zgodność z projektami budowlanymi.

- 10) Projekt wykonawczy powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu Przedsięwzięcia, a w szczególności dotyczące przygotowania terenu pod budowę, robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, robót w zakresie instalacji budowlanych, robót w zakresie zagospodarowania terenu.
- 11) W skład projektu wykonawczego muszą wejść obliczenia, które zgodnie z przepisami lub sztuką budowlaną są wymagane dla wykazania, że przyjęte rozwiązania projektowe spełnią wymagania określone w przepisach i zasadach sztuki budowlanej, a w szczególności zapewnią trwałość poszczególnych elementów oraz uzyskanie wymaganych parametrów optymalnych pod kątem technologicznym i ekonomicznym.
- 12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- 13) STWIORB powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu Przedsięwzięcia,
- 14) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z podziałem na branże i etapy wynikające z dokumentacji projektowej (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389);
- 15) Wszystkie kosztorysy muszą uwzględniać rozdział na pozycje kosztorysowe pod kątem ich kwalifikowalności na podstawie katalogów tzw. kosztów kwalifikowalnych w ramach programów i projektów z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 wraz z uszczegółowieniem, a do kosztorysu winna być dołączona lista pozycji kosztorysowych kwalifikowalnych wg ww. programu wraz z ich podsumowaniem.;
- 16) Kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać również następujące pozycje:
  - koszt wykonania dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej zarówno w formie graficznej, jak i cyfrowej,
  - geodezyjny pomiar powykonawczy (wykonany zgodnie z instrukcją do opracowań geodezyjnych, jako jeden z warunków odbioru końcowego),
  - koszty związane z opłatami za wycinkę zieleni na podstawie preliminarza kosztów,
  - koszty nadzoru autorskiego.

Wykonawca w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizje w terenie powinien uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji koszty odbudowy nawierzchni, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach, gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót.

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań niewymienionych w przekazanych materiałach, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych, to

Wykonawca musi je uznać za włączone do zakresu Zamówienia. Koszt wszystkich takich prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji zamówienia zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym OPZ oraz gdy zostanie to zlecone przez Zamawiającego, przygotowuje warianty rozwiązań projektowych z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotowuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o podjęcie potwierdzonej pisemnie decyzji w sprawach rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza przypadkami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego.

Rozmiary arkuszy rysunków powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi w praktyce projektowej. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie następujących:

Plany rurociągów – 1:500 i/lub 1:1000

Profile rurociągów – skala pozioma zgodnie z zakresem, skala pionowa 5 do 10 razy większą niż skala pozioma.

Plany terenu, schematy – 1:500 i/ lub 1: 1000

Plany ogólne – 1:50 i/lub 1:100

Szczegóły – 1:20 do 1:5.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową w formie analogowej (papierowej) w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) projekt budowlany - w 5 egzemplarzach (w tym 4 składane do organu wydającego pozwolenie na budowę z czego dwa opieczetowane wracają do Zamawiającego),
- 2) projekty wykonawcze – po 3 egzemplarze dla każdej branży,
- 3) przedmiary, kosztorysy i STWiORB – po 3 egzemplarze.

oraz w formie cyfrowej (na nośniku CD-R lub DVD). Cyfrowa wersja dokumentacji opracowana w ramach Zamówienia, powinna być przekazana w formacie edytowalnym przez edytory tekstu oraz programy do obsługi arkuszy kalkulacyjnych np. LibreOffice, MS OFFICE, natomiast rysunki z planem sytuacyjnym przez programy CAD (w formacie \*.dwg, \*.dxf). Kosztorysy winny być przekazane w wersji edytowalnej, np. w formacie \*.kst. Dodatkowo należy przekazać całą cyfrową wersję opracowanej dokumentacji w formacie \*.pdf.

Ponadto Wykonawca wykona tyle dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowych, ile będzie koniecznych do uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie Zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej.