



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt: **„Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w aglomeracji Syców”**  
działanie 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach”  
oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”  
Projekt nr POIS.02.03.00-00-00301/17<sup>1</sup>

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

**Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.**

ul. Wrocławska 8  
56 - 500 Syców

**Tel. +48 62 785 51 54**

**Fax. +48 62 785 51 66**

**Strona internetowa: [www.sgk-sycow.pl](http://www.sgk-sycow.pl)**

**e-mail: [sgk@sgk-sycow.pl](mailto:sgk@sgk-sycow.pl)**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego Z/3/WK/2019

## Umowa/Kontrakt w sprawie zamówienia publicznego

### „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SYCOWIE”

Spis treści:

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	FORMULARZ UMOWY PRZEJĘCIA DŁUGU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
Rozdział 5	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ
Rozdział 6	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
Rozdział 7	ZASADY DOTYCZĄCE BHP, BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPÓŻAROWEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH PRACE NA TERENIE SPÓŁKI SGK W SYCOWIE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O ICH PRZESTRZEGANIU

## ROZDZIAŁ 1

### AKT UMOWY

dla zadania pn.

### „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SYCOWIE”

**Kontrakt /Umowa nr .....**

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy:

Sycowską Gospodarką Komunalną Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, pul. Wrocławska 8, 56 - 500 Syców, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000248217, NIP: 9111900467, REGON: 020204224 (zwaną dalej „**Zamawiającym**”)

reprezentowaną przez:

1/ Prezesa Zarządu - .....

2/Członek Zarządu - .....

**a**

.....  
.....

(zwanym dalej „**Wykonawcą**”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 (tj. - Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawarta została Umowa na wykonanie Robót i usunięcie Wad.

Niniejszym ustala się, co następuje:

#### § 1

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

#### § 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu ( CZĘŚĆ II, ROZDZIAŁ 3);
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu (CZĘŚĆ II, ROZDZIAŁ 2);
- (e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- (f) Dokumentacja projektowa;
- (g) Wykaz Cen;
- (h) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia( SIWZ);
- (i) Gwarancja Należytego Wykonania Umowy/Kontraktu;
- (j) Karta Gwarancyjna

- (k) Zasady dotyczące BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujące Wykonawców realizujących Prace na terenie Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. wraz z oświadczeniem o ich przestrzeganiu.

### § 3

#### **Przedmiot Umowy:**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SYCOWIE**”, w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.

### § 4

#### **Termin realizacji Umowy:**

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty.

### § 5

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT): .....[PLN], (słownie: ..... [PLN])  
w tym:  
wartość bez podatku od towarów i usług.....[PLN]  
(słownie:.....[PLN])  
należny podatek od towarów i usług w wysokości:.....[PLN]  
(słownie:.....[PLN])
2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

### § 6

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### § 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Zamawiającego]

Data .....

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Wykonawcy]

Data .....

## **ROZDZIAŁ 2**

### **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 r. (tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim z 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, dostępne pod adresem:

SIDIR – siedziba, biuro:

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334, III p., budynek KIG

tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl

Na Warunki Kontraktu składają się Część I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego oraz Część II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

**Spis Klauzul**

<b>Klauzula 1</b>	<b>Postanowienia ogólne</b>	<b>9</b>
1.1	DEFINICJE	9
1.2	INTERPRETACJA	13
1.3	PRZEPIY W INFORMACJI	13
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	13
1.6	AKT UMOWY	13
1.7	Cesje	14
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	14
1.9	Opóźnienie Rysunków lub instrukcji	14
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	14
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	15
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	15
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>16</b>
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	16
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	16
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>16</b>
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	16
3.6	RADA BUDOWY	17
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>17</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	17
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	18
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	19
4.4	PODWYKONAWCY	19
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	27
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY	28
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	28
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	29
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	29
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	29
4.25	DZIENNIK BUDOWY	29
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	30
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	30
<b>Klauzula 5</b>	<b>Wyznaczeni Podwykonawcy</b>	<b>31</b>
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI	31
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY</b>	<b>31</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	31
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	31
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	32
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	32
<b>KLAUZULA 7</b>	<b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO</b>	<b>32</b>
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	32
7.2	PRÓBK I	33
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	33
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE	33
7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	33
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIE I ZAWIESZENIE</b>	<b>35</b>
8.3	PROGRAM	35
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	35
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	35
<b>KLAUZULA 9</b>	<b>PRÓBY KOŃCOWE</b>	<b>37</b>
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY	37
<b>KLAUZULA 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>37</b>

10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....	37
<b>KLAUZULA 11</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....</b>	<b>37</b>
11.9	ŚWIADCTWO WYKONANIA.....	37
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI .....	38
11.13	RĘKOJMIĄ ZA WADY .....	38
<b>Klauzula 12</b>	<b>Obmiary i wycena .....</b>	<b>39</b>
12.3	WYCENA.....	39
<b>KLAUZULA 13</b>	<b>ZMIANY I KOREKTY .....</b>	<b>39</b>
13.1	PRAWO DO ZMIAN .....	39
13.2	ANALIZA WARTOŚCI .....	40
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	40
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	41
13.6	PRACE DNIÓWKOWE .....	41
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE .....	41
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU .....	42
<b>KLAUZULA 14</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA .....</b>	<b>42</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	42
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADCTWA PŁATNOŚCI .....	42
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	42
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT .....	43
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADCTW PŁATNOŚCI .....	43
14.7	ZAPŁATA.....	43
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	45
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ.....	45
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU .....	45
14.13	WYSTAWIENIE KOŃCOWEGO ŚWIADCTWA PŁATNOŚCI .....	46
<b>KLAUZULA 15</b>	<b>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>46</b>
15.1	WEZWANIA DO NAPRAWY UCHYBIENIA .....	46
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	46
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	46
<b>KLAUZULA 16</b>	<b>ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ .....</b>	<b>46</b>
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	46
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	47
<b>KLAUZULA 17</b>	<b>RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....</b>	<b>47</b>
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ .....	47
<b>KLAUZULA 18</b>	<b>UBEZPIECZENIE .....</b>	<b>47</b>
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ .....	47
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	48
18.3	UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I OD SZKÓD MAJĄTKOWYCH .....	48
18.4	UBEZPIECZENIE PERSONELU WYKONAWCY .....	49
<b>KLAUZULA 20</b>	<b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....</b>	<b>49</b>
20.5	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE .....	49
20.6	ARBITRAŻ .....	49
<b>KLAUZULA 21</b>	<b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE.....</b>	<b>49</b>
<b>KLAUZULA 22</b>	<b>KLAUZULE KOŃCOWE.....</b>	<b>50</b>
<b>KLAUZULA 23</b>	<b>PODMIOT TRZECI .....</b>	<b>52</b>



Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

## **Klauzula 1 Postanowienia ogólne**

### **1.1 Definicje**

#### **1.1.1 Kontrakt**

Klauzulę 1.1.1.1 zastępuje się następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.1.3 zastępuje się następująco:

1.1.1.3. **„List Zatwierdzający”** - nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **„Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy] Warunków Kontraktowych

Klauzulę 1.1.1.4 zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 zastępuje się następująco:

1.1.1.5 **„Specyfikacja”** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych" zwana także STWIORB, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **1.1.2 Strony i Osoby**

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym Zamawiający występuje pod nazwą „Inwestor”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.3 (a) **„Konsorcjum”** – wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego i wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Klauzulę 1.1.2.7 zastępuje się następująco:

1.1.2.7 **„Personel Wykonawcy”** – oznacza Przedstawiciela Wykonawcy oraz cały personel Wykonawcy na Terenie Budowy, w tym Kierownika Budowy powołanego na mocy Art. 42 Prawa Budowlanego oraz każdego Podwykonawcę, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy w wykonywaniu Robót.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

**„Podwykonawca”** (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:  
a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez

Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo

- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 **„Umowa o podwykonawstwo”** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2.12 **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

Klauzulę 1.1.3.9 uzupełnia się następująco:

1.1.3.9 a „miesiąc” oznacza miesiąc kalendarzowy

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancyjnej.

1.1.3.10 (a) **„Wada”** oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [Zobowiązanie Wykonawcy], lub
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
- usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub
- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

1.1.3.10 (b) **„Wada Istotna”** oznacza wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.

1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru końcowego.

1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru ostatecznego.

1.1.3.14 „ **Gwarancja jakości** ” oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”.

1.1.3.15 „**Testy Odbiorowe**” oznaczają testy określone w STWiORB, wykonane na zakończenie Prób końcowych zgodnie z Klauzulą 9 [Próby końcowe].

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 zastępuje się następująco:

1.1.4.1. „**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**” - oznacza cenę ofertową na wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad wraz z należnymi podatkami, w tym VAT, zatwierdzoną w Akcie umowy.

#### 1.1.5 Roboty i dostawy

1.1.5.7 „**Roboty Tymczasowe**” oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju

#### 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. „**Dokumenty Wykonawcy**” - w ostatnim zdaniu Definicji, po przecinku dodaje się: w tym projekty wykonawcze oraz Operat Kołaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą

Klauzulę 1.1.6.5 zastępuje się następująco:

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej, w tym ustawy, rozporządzenia i inne prawa oraz przepisy wydane przez legalnie powołaną władzę publiczną, określane dalej jako Prawo Polskie,

1.1.6.6. „**Zabezpieczenie Wykonania**” - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7. „**Plac Budowy**” oznacza miejsca, w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument jakkolwiek zatytułowany, w tym również Aneks do Umowy, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pod rygorem nieważności pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe]

1.1.6.11 „**Protokół konieczności**” - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.

1.1.6.12 „**Protokół negocjacji**” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający opis procedury i wynik negocjacji z Wykonawcą ceny jednostkowej lub Kosztu dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4;

1.1.6.13 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.14 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1935 z późn. zm.).

1.1.6.15. „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

- 1.1.6.16. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r., poz. 963).
- 1.1.6.17 **„Operat Kolaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót.
- 1.1.6.18 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza dokument włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: **Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, BIOZ** oraz wszelkie rysunki dodatkowe.
- 1.1.6.19 **„Rada Budowy”** oznacza każdą naradę zwoływaną przez Inżyniera lub Zamawiającego trybie określonym w Klauzuli 3.6 [*Rada Budowy*].
- 1.1.6.20 **„Program Zapewnienia Jakości” (PZJ)** – oznacza przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości wg wymagań w Klauzuli 4.9 [*Zapewnienie jakości*].
- 1.1.6.21 **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”(BIOZ)** oznacza dokument opracowany przez Kierownika Budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz.1126).
- 1.1.6.22 **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.23 **„Plan Płatności”** oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.
- 1.1.6.24 **„Kodeks cywilny”** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. - Dz. U. 2018, poz. 1025 z późn. zm.).
- 1.1.6.25 **„Prawo zamówień publicznych”** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.26 **„Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 266 z późn. zm.).
- 1.1.6.27 **„Gospodarka odpadami”** oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.).

## **1.2 Interpretacja**

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił 2% tego Kosztu.

## **1.3 Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregokolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Na potrzeby niniejszego Kontraktu jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

## **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) oraz zdanie trzecie i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które są tymi Zmianami modyfikowane.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier, po konsultacji z Zamawiającym jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności (hierarchii dokumentów) na wyższym miejscu.”

## **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze ostatnia ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].”

## **1.7 Cesje**

Skreśla się klauzulę 1.7 w całości i zastępuje następująco:

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego bez uprzedniej pod rygorem nieważności pisemnej zgody drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

## **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Treść pierwszego, drugiego i trzeciego akapitu niniejszej Klauzuli zastępuje się następująco:

Razem z udostępnieniem Terenu Budowy przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*], Wykonawca otrzyma dwa egzemplarze dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia Robót. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie.

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Zamawiającego a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) zgodnie z klauzulą 21, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów składających się na Kontrakt.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy w ilości określonej w STWiORB

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważną, analizę dokumentów niniejszego Kontraktu w celu zrozumienia zakresu prac, także po to by był w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, którą otrzymał zgodnie z niniejszą Klauzulą czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

## **1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji**

W niniejszej klauzuli w trzecim zdaniu, w punkcie (b) skreśla się wyrażenie: „plus umiarkowany zysk”.

### **1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Skreśla się w całości klauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

„Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie

autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub w części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Robót,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- e) oprogramowanie urządzeń i kody źródłowe.

Zamawiający nabywa prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy, w tym w szczególności dokonywanie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie opracowaniami i korzystanie z nich. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy. Wspomniane prawo Zamawiający uzyskuje na wyłączność.”

#### **1.12 Poufne szczegóły**

Skreśla się w całości treść klauzuli 1.12 i zastępuje w sposób następujący:

„Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy i nieujawnienia ich osobom trzecim, chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.”

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) „Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, oraz”

Dodaje się podpunkty (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- (d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, oraz
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy**

W podpunkcie (b) Klauzuli 2.1 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 14 dni po wejściu w życie Kontraktu należne oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa Budowlanego. Zamawiający w zgodzie z art. 41 Prawa Budowlanego, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zawiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją Projektową.

Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Równocześnie z przekazywaniem Prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę tę zastępują przepisy art. 649[1]-649[5] KC.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo pisemnej akceptacji aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:



(a)	klauzula	2.1	[ <i>Prawo dostępu do Terenu Budowy</i> ]
(b)	klauzula	3.2	[ <i>Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera</i> ]
(c)	klauzula	4.4	[ <i>Podwykonawcy</i> ]
(d)	klauzula	5	[ <i>Wyznaczeni Podwykonawcy</i> ]
(e)	klauzula	7.2	[ <i>Próbki</i> ]
(f)	klauzula	7.4	[ <i>Próby</i> ]
(g)	klauzula	8.3	[ <i>Program</i> ]
(h)	klauzula	8.4	[ <i>Przedłużenie Czasu na Ukończenie</i> ]
(i)	klauzula	8.8	[ <i>Zawieszenie Robót</i> ]
(j)	klauzula	8.11	[ <i>Przedłużone zawieszenie</i> ]
(k)	klauzula	10.3	[ <i>Zakłócanie Prób Końcowych</i> ]
(l)	klauzula	12.3	[ <i>Wycena</i> ]
(m)	klauzula	13	[ <i>Zmiany i korekty</i> ]
(n)	klauzula	14.4	[ <i>Plan Płatności</i> ]
(o)	klauzula	14.6	[ <i>Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności</i> ]
(p)	klauzula	17.4	[ <i>Następstwa ryzyka Zamawiającego</i> ]
(q)	klauzula	19.4	[ <i>Następstwa Siły Wyższej</i> ]

Polecenie Zmiany klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] Inżynier dokona za pisemną zgodą Zamawiającego. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

### **Dodaje się nową klauzulę 3.6. [Rada Budowy] w brzmieniu:**

#### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie w czasie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół,

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przeływ informacji*].”

#### **Klauzula 4 Wykonawca**

##### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Na końcu klauzuli dodaje się:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

(i) Dodatkowe zezwolenia

w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca powinien złożyć do Inżyniera listę zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie ze szczegółowym Programem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

(iii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegał wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iv) Czynności na Terenie budowy

Działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi propozycję sposobu wykonania Robót oraz określić czas potrzebny na ich wykonanie a także dostarczy wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub Podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi itp.)

Wykonawca wykona prace utrzymaniowe na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez Teren Budowy oraz zorganizuje stanowiska czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę publiczną.

Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym warunki dla niezbędnych przełączeń technologicznych związanych z czynną instalacją na Terenie Budowy.

Wykonawca uzyska niezbędne zgody oraz poniesienie wszelkie opłaty związane z wycinką drzew.

Wykonawca opracuje program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i uzyska decyzję zatwierdzającą ten program. Wykonawca sporządzi informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złoży ją do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami;

## 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje:

„Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.”

Dopisuje się ppkt (e) następującej treści:

„(e) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla robót, dostaw i/lub usług, określonej wg Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego ] lub Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.”

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15. (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi.”

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

„Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3, po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”. Czy to musi być ?

#### **4.4 Podwykonawcy**

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

##### **A. Wymagania ogólne**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub personelu, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

## B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest **obowiązany do przedłożenia** Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki szczegółowy przedmiot robót budowlanych obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania **projektu Umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje umowę, odmawia akceptacji, zgłasza zastrzeżenia lub **zgłasza pisemny sprzeciw** do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedstawia, wg zasad wskazanych w pkt 1), zmieniony projekt umowy lub aneks do umowy podwykonawczej, uwzględniający w całości uwagi Zamawiającego.
11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania

zamówienia.

12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Również zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania przez Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje **dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów** niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
16. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu **50 000 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
17. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
18. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

### C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - (a) oznaczenia stron umowy,
  - (b) zakresu robót budowlanych.
  - (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu.  
Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczególności wyceny ofertowej Wykonawcy. Cena jednostkowa robót podwykonawcy nie może być większa od ceny jednostkowej robót Wykonawcy.
  - (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - (e) terminu realizacji,
  - (f) okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - (g) bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - (h) Każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy § 7 pkt. 2 [Przeniesienie (cesja) wierzycelności] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia umowy na mocy § 15 [Prawo odstąpienia od Umowy,

rozwiązania umowy].

- (i) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
  - (j) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  - (k) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumenty potwierdzające uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  - (l) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
3. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
- (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę plan BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
  - (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
4. Zamawiający zgłosi sprzeciw w sprawie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
- (a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
  - (b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - (c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
  - (d) do umowy podwykonawczej nie dołączono wyceny np. kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
  - (e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dłuższy niż przedmiotowa umowa;
  - (f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - (g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - (h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);
  - (i) umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszy niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace;
  - (j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

- (k) zlecenie części robót podwykonawcy jest odmienne od zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w tym zakresie,
- (l) Wykonawca ustali w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady, krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- (m) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
- (n) Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót,
- (o) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
- (p) umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym;;
- (q) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości zgłoszenia sprzeciwu albo zastrzeżeń względem umowy podwykonawczej z innych uzasadnionych powodów.

Zamawiający może uzależnić swoją decyzję w ww. zakresie od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **nie może zawierać** postanowień:

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub Podwykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako **karę za opóźnienia**; kary takie można określać jedynie jako **kary za zwłokę**,
- (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,

- (e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy **20%** wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**D. Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy**

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub personelu jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż **14 dni** o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
6. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inżyniera z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**E. Bezpośrednia zapłata**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
2. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 KC, lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania przedkładając zaakceptowane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt E.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W sytuacji określonej w niniejszym punkcie E.2 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w punkcie E.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony wykonać swoje uprawnienie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt E.2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
9. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
  - (a) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).
  - (b) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  - (c) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową, jak również ewentualnych zaakceptowanych na piśmie robót dodatkowych.
  - (d) Składający oświadczenie, o którym mowa powyżej lit. ii) i iii), jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia, poświadczenia nieprawdy*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o

odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie składa osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy.

- (e) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktur, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu lub zapłaty.
  - (f) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
  - (g) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
  - (h) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zmniejsza zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.
10. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności (cesję).
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt. 10.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności

lub depozytu.

14. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
16. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile zostali zgłoszeni do Zamawiającego.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.

#### **4.5 Cesja korzyści z podzlecenia**

W pierwszym zdaniu po słowie „Podwykonawcy” dopisuje się „ oraz dostawcy Urządzeń i Materiałów”.

W ostatnim zdaniu po słowie „Podwykonawcę” dopisuje się „ oraz za dostarczone do wbudowania Materiały i Urządzenia”

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną wytyczenia Robót, kontroli oraz sporządzi inwentaryzację powykonawczą robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

... oraz dostarczyć Inżynierowi Plan BIOZ, nie później niż na 7 dni przed terminem przekazania Terenu Budowy, określonego w Załączniku do oferty.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Treść Klauzuli zastępuje się następująco:

Wykonawca przedstawi PZJ w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu. W terminie 21 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego programu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- (e) procedury zapewniające, że Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

Na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Inżyniera, dopuszcza się złożenie PZJ na każdy etap wykonawstwa odrębnie w terminie 21 dni poprzedzającym rozpoczęcie etapu. Inżynier wyda opinię dla przedstawionego PZJ w terminie do 7 dni od jego złożenia.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Treść drugiego zdania akapitu drugiego skreśla się w całości

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

Jako drugi akapit niniejszej Klauzuli 4.17 dodaje się następujący tekst:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia takiego sprzętu z Terenu Budowy. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2018 poz. 21).

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych dostaw lub usług, niezbędnych do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków wydanych przez władze lub właścicieli mediów i będzie ponosił koszty tych dostaw. Rozliczenie za pobrane przez Wykonawcę energie następowaloby za pośrednictwem układu rozliczeniowego Wykonawcy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozliczenie poboru wody i odprowadzenia ścieków następowaloby na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przez Wykonawcę.

Najpóźniej w Dacie Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dysponowanie ww. mediami. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Pierwszy akapit niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej. Miesięczne raporty o postępie, będą składane w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy Raport o postępie. Miesięczne raporty o postępie będą przedkładane od daty wejścia w życie Kontraktu, w terminach zgodnych z realizacją przedmiotu Umowy, przy czym pierwszy Miesięczny raport o postępie zostanie przedłożony w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po pierwszym, pełnym miesiącu kalendarzowym obowiązywania Kontraktu.

Dodaje się podpunkty (i) , (j) w brzmieniu:

- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach ~~miesięcznych~~ (proponujemy 4 miesięcznych).
- (j) dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Inżynier najbliższą Radę Budowy przeznaczy na omówienie postępu oraz innych związanych z tym kwestii.”

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Zmienia się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci Teren Budowy do stanu pierwotnego i pozostawi go w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca każdorazowo dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

**Dodaje się nowe klauzule w następującym brzmieniu:**

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed rozpoczęciem Robót na budowie Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą

wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako dowody dla celów procedury wynikającej z zastosowania klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, drenaże melioracyjne, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, drenaży melioracyjnych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Prace na czynnych sieciach lub w pobliżu tych sieci należy wykonywać pod nadzorem i na podstawie uzgodnień z użytkownikami tych sieci.

## **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.4 Dowody płatności**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne.

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca zgodnie z Planem BIOZ, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić Inżyniera o każdym wypadku w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca zapewni obowiązkowe szczepienia ochronne swojego personelu, który będzie przebywał na terenie oczyszczalni ścieków w trakcie realizacji Kontraktu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 151).

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Na początku drugiego zdania wyraz „Inżynier” zastępuje się określeniem : „Zamawiający lub Inżynier”, a na końcu zdania dopisuje się ppkt (e) „lub w przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktu”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.9:

„Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia na umowę o pracę osób pełniących funkcję:

- prac murarskich i tynkarskich;
- zbrojenia konstrukcji;
- montażu instalacji;

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższych wymagań wskazano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niespełnienie powyższych wymagań skutkować będzie naliczeniem kary umownej

Wykonawca nie zmieni osób, wskazanych w ofercie, skierowanych do realizacji zamówienia, podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia będzie uzależnione od tego czy zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba spełni wymogi określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej oraz czy zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba posiada doświadczenie zawodowe równoważne do doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę osoby w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę osoby w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej, ale nie wykaże, iż zaproponowana osoba posiada doświadczenie zawodowe równoważne do doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert, z zastrzeżeniem kary umownej.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego.

## **Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób wykonania**

Zastępuje się treść ppkt (c) następująco:



- (c) przy użyciu Materiałów, wyrobów budowlanych i Urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, spełniających co najmniej wymagania określone w Specyfikacji.

## **7.2 Próbki**

Dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

- (a) odpowiednie dokumenty dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania oraz zgodne ze Specyfikacją.

Ostatnie zdanie zastępuje się następująco:

Każda próbka lub dokument winny zawierać informację o przewidywanym miejscu wykorzystania do Robót.

## **7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów**

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po zapłacie za te Urządzenia i Materiały.

Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.

## **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d), (e) i (f) :

- (c) zajęcie pasa drogowego;
- (d) wycinkę drzew;
- (e) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;
- (f) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.

**Dodaje się nowe klauzule w brzmieniu:**

## **7.9 Materiały z rozbiórki**

Materiały i Urządzenia z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w Kontrakcie jako własność Zamawiającego albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w obrębie Placu Budowy. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Teren Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.).

### **7.10 Normy techniczne i przepisy**

Wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budowli i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Specyfikacji, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach.

Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Robót i każdego ich Odcinka, winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy Roboty lub ich Odcinki są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Kontrakcie normy publikowane należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na Datę Odniesienia.

Jeżeli po Dacie Odniesienia wejdą w Kraju w życie zmienione lub nowe obowiązujące normy, to Wykonawca winien zwrócić się do Inżyniera, a w razie potrzeby przedłożyć propozycje dostosowania się do nich.

W przypadku, gdy:

- (a) Inżynier ustali, że konieczne jest zastosowanie się do tych norm, oraz
- (b) propozycja zastosowania się stanowi Zmianę,

to Inżynier zarządzi Zmianę, zgodnie z rozdziałem 13 [*Zmiany i korekty*].

### **7.11 Szkolenia**

Wykonawca przeprowadzi szkolenie Personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji Robót zgodnie z zapisami Specyfikacji. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] zanim to szkolenie nie zostanie ukończone.

### **7.12 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca sporządzi i będzie aktualizował komplet dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonanie Robót, wykazującej dokładne rozmieszczenia, wymiary oraz szczegóły wykonanych prac. Te zapisy będą przechowywane na Terenie Budowy i używane wyłącznie dla celów niniejszej klauzuli. Dwa egzemplarze będą dostarczone Inżynierowi przed rozpoczęciem Prób Końcowych zgodnie z Klauzulą 9.1 [*Obowiązki Wykonawcy*].

Najpóźniej wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi załącznikami w ilości i w sposób konieczny do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Roboty nie zostaną uznane za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] dopóki Inżynier nie otrzyma tych dokumentów.

### **7.13 Instrukcje obsługi i konserwacja**

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, instrukcje oraz dokumentacje techniczno-ruchowe, a w szczególności:

1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;

2. instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony p-poż.;
3. instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. instrukcje obsługi (eksploatacji) dla Obiektów;
5. dokumentację techniczno-ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu.

Wraz z w/w dokumentami Wykonawca złoży zestawienie danych teleadresowych serwisantów urządzeń i terminami niezbędnymi przeglądów wymaganych przez dostawców lub producentów urządzeń i wykonawców instalacji do utrzymania gwarancji.

## **Klauzula 8      Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie**

### **8.3      Program**

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

- (e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu,
- (f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę,
- (g) ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu, w tym harmonogramu, sporządzonego w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu, z podziałem na Obiekty.”

### **8.4      Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Po akapicie pierwszym dodaje się akapit drugi o następującym brzmieniu:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

### **8.7      Kary za zwłokę**

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „ **Kary umowne**”

Zmienia się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

- a) jeżeli nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], na mocy klauzuli 2.5

- [Roszczenia Zamawiającego]. Kara za opóźnienie będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.
- b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - d) za opóźnienie w przedłożeniu w terminie umownym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
  - e) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
  - f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
  - g) za niespełnienie wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a i w pkt III SIWZ (nie zatrudnienie na umowę o pracę pracownika wykonującego czynności wskazane przez Zamawiającego) – w wysokości 2 100 PLN (słownie: dwa tysiące sto złotych) za każdy taki przypadek;
  - h) w sytuacji zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia na osobę, której doświadczenie zawodowe jest mniejsze od doświadczenia zawodowego osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, za które Wykonawca uzyskał punkty w kryterium oceny ofert. Kara zostanie naliczona w wysokości 10.000,00 zł za każdą dokonaną zmianę w sytuacji gdy mniejsze doświadczenie zawodowe osoby skierowanej do realizacji zamówienia w wyniku dokonanej zmiany, spowodowałoby przyznanie mniejszej ilości punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert, jeżeli osoba ta zostałaby wskazana pierwotnie w ofercie Wykonawcy.
  - i) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu względem Daty Rozpoczęcia Robót kserokopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami Zamawiającego (klauzula 18) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od Daty Rozpoczęcia Robót.
  - j) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy, w tym z tytułu odstąpienia w oparciu o przepisy Prawa Polskiego – w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 10% wartości tych Robót;

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (i) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w

Załączniku do Oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn wskazanych w przepisach prawa, w tym w szczególności, art. 145 ust. 1 i 145a ustawy prawo zamówień publicznych.

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

W treści drugiego akapitu klauzuli 9.1 zmienia się „21-o dniowym” na „14- dniowym” oraz „do 14 dni” na „do 7 dni”.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu drugiego akapitu dopisuje się następującą treść:

Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie dokumenty i zakończyć czynności niezbędne do złożenia wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu.

Wydanie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót lub Odcinka. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka.”

W ppkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.9 Świadectwo Wykonania**

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym, jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad.

Odbiór Ostateczny Robót będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru, powołaną przez Zamawiającego, powołaną 30 dni przed upływem Okresu zgłaszania wad, z udziałem Wykonawcy.

**Dodaje się nowe klauzule w brzmieniu:**

**11.12 Gwarancja Jakości**

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty z jaką Roboty zostały ukończone, ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia Robót.”

**11.13 Rękojmia za Wady**

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (Kodeks Cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty z jaką Roboty zostały ukończone ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia Robót.

Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu;
- (b) wskazanie trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosły rezultatu;
- (c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, wg zasad określonych w Klauzuli 8.7 [*Kary umowne*].

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- (d) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również przez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- (e) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (f) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego z powodu w usuwaniu wad, która to szkoda przewyższać może wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Ileokroć w dalszych postanowieniach jest mowa o "Usunięciu Wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.”

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

Klauzule 12.1, 12.2 skreśla się w całości jako nie mające zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

### **12.3 Wycena**

Treść pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku Zmiany, w celu uzgodnienia lub ustalenia Ceny Kontraktowej Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia] poprzez wycenę każdego elementu robót wynikających ze Zmiany.

W przypadku Zmiany odpowiednia cena dla każdej z Robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w Kontrakcie. Jeśli takiej Roboty nie ma, to każda nowa cena winna być w pierwszej kolejności pochodną pozycji odnośnych cen ustalonych w Kontrakcie z uzasadnionymi korektami, odpowiednio do przypadku.

Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na podstawie kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen i stawek nie wyższych niż średnie ceny i stawki Sekocenbudu opublikowane dla kwartału poprzedzającego złożenie Wniosku o Zmianę. Jeśli Sekocenbud nie podaje cen i stawek dla takich Robót, to odpowiednia cena zostanie uzgodniona na podstawie porównania cen z co najmniej 2 ofert przedłożonych przez Wykonawcę.

W zależności od przypadku Inżynier ma prawo ustalić tymczasową stawkę lub cenę dla wystawienia Przejściowych Świadectw Płatności zanim odpowiednia stawka lub cena zostanie uzgodniona lub ustalona.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

Klauzulę 13.1 zastępuje się następująco:

### **13. 1 Prawo do Zmian**

Zmiany mogą być zainicjowane przez Inżyniera przed wydaniem Świadectwa Przejęcia dla Robót przez wydanie polecenia lub żądanie, skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na Zmianę lub Wykonawca może przedłożyć Inżynierowi pisemną ofertę, która zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia:

- (i) przyśpieszy ukończenie,
- (ii) obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Robót,
- (iii) poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych Robót dla Zamawiającego, lub
- (iv) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego lub
- (v) stała się konieczna do prawidłowego wykonania Robót z uwagi na okoliczności niezależne od .

Wykonawca wykona i będzie związany każdą Zmianą z wyjątkiem przypadku, kiedy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, że nie może w danym czasie uzyskać Dostaw, potrzebnych dla

wykonania Zmiany. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier odwoła lub zmieni swoje polecenie.

Każda Zmiana może obejmować:

- a) zmiany ilości każdej pracy objętej Kontraktem, jakkolwiek nie każda taka zmiana stanowi Zmianę,
- b) zmianę jakości i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części pracy;
- c) zmianę poziomu, pozycji, czy też wymiarów którejkolwiek części Robót;
- d) rezygnację z jakiegokolwiek pracy, przy czym rezygnacja zostaje ograniczona maksymalnie do 10% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej;
- e) wszelkie dodatkowe prace, Urządzenia, Materiały lub usługi konieczne dla Robót Stałych, włącznie z towarzyszącymi im próbami i pracami badawczymi, lub
- f) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót;

Ponadto, Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w Klauzuli 22.5

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji Robót Stałych zanim i jeśli Inżynier nie poleci lub nie zatwierdzi Zmiany.

W przypadku gdy Wykonawca odmówi wykonania Robót objętych Zmianą, Zamawiający może zlecić wykonanie takich robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Klauzulę 13.2 zastępuje się następująco:**

### **13.2 Analiza wartości**

Oferta na Zmianę będzie opracowana na koszt Wykonawcy i powinna obejmować pozycje, wykazane w klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*],

Jeżeli po zatwierdzeniu przez Inżyniera taka oferta obejmuje zmianę projektu części Robót Stałych i o ile obie strony nie uzgodnią inaczej, to:

- a) Wykonawca opracuje projekt dla tej części i uzgodni go z Zamawiającym,
- b) będą zastosowane pkt. (a) do (d) z klauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*];

W przypadku Zmiany, w celu uzgodnienia lub ustalenia Ceny Kontraktowej Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] poprzez wycenę Robót wynikających ze Zmiany.

### **13.3. Procedura wprowadzania Zmian**

Treść ppkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub



- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;  
musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Na końcu klauzuli dodaje się tekst:

Inżynier winien sporządzić odpowiednio Protokół Konieczności oraz Protokół Negocjacji.”

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Treść Klauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco.

Każda Kwota Tymczasowa w całości lub części winna być użyta wyłącznie zgodnie z poleceniem Inżyniera, a Cena Kontraktowa będzie odpowiednio skorygowana. Łączna suma płatna Wykonawcy będzie obejmowała tylko takie kwoty, do których odnosi się Kwota Tymczasowa, jakie Inżynier zatwierdzi i nie przekroczy Kwoty Tymczasowej określonej w Załączniku do Oferty. Dla każdej Kwoty Tymczasowej Inżynier może polecić:

- (a) Roboty, włącznie z Urządzeniami, Materiałami lub usługami do wykonania przez Wykonawcę i wycenione na podstawie klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]; czy też
- (b) Korekty wynagrodzenia Wykonawcy na mocy Klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*] oraz 13.8 [*Korekty wynikające ze zmiany Kosztu*].

.....

### **13.6 Prace dniówkowe**

Niniejszą klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne**

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegś zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchynieniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów prawnych) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się następującą treść:

Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla uwzględnienia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Klauzulę 14.1 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

- (a) Cena Kontraktowa stanowi ryczałtową, Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom wyłącznie zgodnie z warunkami Kontraktu;
- (b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane w następstwie jego obowiązków kontraktowych Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*], w tym przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- (d) o ile w jakimkolwiek czasie Inżynier powiadomi Wykonawcę, to Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w wycenionym Wykazie. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności**

Treść pierwszego akapitu zmienia się następująco:

„Po zakończeniu każdego ~~miesiąca~~ (4 miesięcznego okresu) Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie 4 miesięczne Wykonawcy. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o Postępie*].”

W drugim akapicie w podpunkcie (b) skreśla się słowa „oraz klauzuli 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*]”.

Skreśla się z klauzuli 14.3 podpunkty (c), (d) i (e) jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.4 Plan płatności**

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia. Wykonawca

będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępowaniem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Każdy Plan płatności będzie obejmował:

- (i) okres do końca pierwszego pełnego (**okresu obejmującego 4 miesiące kalendarzowe**) ~~miesiąca kalendarzowego~~ następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny (**okres 4 miesięcy**) ~~miesiące~~ trwania Robót."

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny być wydane w czterech egzemplarzach i mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. W takim przypadku wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera. Łączna wartość kwot potwierdzonych w Przejściowych Świadczeniach Płatności, do momentu wystawienia Świadczenia Przejścia dla Robót nie może przekroczyć 90% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostała do zapłaty kwota zostanie ujęta w Końcowym Świadczeniu Płatności.

#### **14.7 Zapłata**

Klauzulę 14.7 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwoty poświadczane w Przejściowym Świadczeniu Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Załącznikiem do każdej faktury będzie zaktualizowany Wykaz środków trwałych, który po podpisaniu umowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.**

Wykonawca na bieżąco będzie aktualizował Wykaz, z uwzględnieniem zakresu zrealizowanych części środka trwałego oraz kosztów poniesionych na poszczególne środki trwałe; (o co chodzi z tym wykazem ?)

- (b) kwotę poświadczoną w Świadectwie Płatności wydanym po przejęciu Robót na mocy Klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, wraz z Wykazem środków trwałych oraz dowodów, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały zapłacone wraz z kopią przelewów potwierdzonych przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.
- (c) kwotę poświadczoną w Końcowym Świadectwie Płatności wydanym po wystawieniu Świadectwa Wykonania na mocy Klauzuli 11.9 [Świadectwo Wykonania], w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym dokumentów wynikających z treści Klauzuli 14.10 [Oświadczenie po Ukończeniu] oraz prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Płatność będzie dokonana na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy.

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag, ustala się na 7 dni od dnia doręczenia powyższych informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (c) dokonać, w terminie 21 dni, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od daty uznania zasadności takiej zapłaty na podstawie złożonego uzasadnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

W przypadku bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.”

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).”

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Niniejszą klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „28 dni”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

„Razem z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca złoży Oświadczenia końcowe od wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].”

#### **14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.1 Wezwania do naprawy uchybienia**

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Inżynier może wystosować do Wykonawcy wezwanie do spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając racjonalny termin do wykonania zobowiązania.

#### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(a) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

### **Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

#### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu pierwszego akapitu po słowach”...treści powiadomienia” wprowadza się zmianę treści a na „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21- dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

#### **Klauzula 17 Ryzyko i Odpowiedzialność**

##### **17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej**

Akapit trzeci niniejszej klauzuli skreśla się w całości.

#### **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

##### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Pierwszy, drugi i trzeci akapit zastępuje się następująco:

„W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego za zawarcie i utrzymanie ubezpieczeń określonych w odpowiednich Klauzulach.

Każde ubezpieczenie zawarte będzie z zakładem ubezpieczeń, na warunkach określonych w niniejszej Klauzuli oraz w terminie określonym w Załączniku do Oferty, tak aby przed terminem określonym w Załączniku do Oferty każda polisa mogła być zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszej Klauzuli.

Pierwsze zdanie czwartego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli w ubezpieczeniu wymagana jest wspólna odpowiedzialność cywilna Stron, to ubezpieczenie rozszerza się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami”.

Siódmy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W okresach ustalonych w Załączniku do Oferty, Strona ubezpieczająca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi:

- (a) dowody zawarcia ubezpieczeń opisanych w niniejszej klauzuli, oraz
- (b) kopie polis ubezpieczeń opisanych w klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy*], klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*], klauzuli 18.4 [*Ubezpieczenie personelu Wykonawcy*] i klauzuli 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*]

Na końcu Klauzuli dopisuje się treść:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie wszelkie konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

## **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Pierwszy akapit zastępuje się następująco:

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów i zyskiem, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót.

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie do stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Na końcu Klauzuli dopisuje się treść:

Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zmawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować kierownika budowy ani innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Dopuszcza się aby maszyny budowlane (tj. maszyny posiadające własny napęd i obsługiwane przez operatora) były ubezpieczane w formie oddzielnych polis, a ubezpieczającym był właściciel danej maszyny budowlanej.

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia i ograniczania następujących ryzyk:

- a) Szkód w uprawach rolnych i lasach lub hodowlach,
- b) Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- c) Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- d) Szkód wyrządzonych przez opady,
- e) Szkód powstałych w wyniku pożaru,
- f) Szkód w mieniu Zamawiającego.

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.

Ubezpieczenie zostanie dodatkowo rozszerzone o odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego i znajdującego się na placu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie. Sumę ubezpieczenia dla mienia należącego do Zamawiającego określono w Załączniku do Oferty.

## **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:



To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, do wysokości sumy ubezpieczenia określonego w Załączniku do Oferty, a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty.

#### **18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy**

Treść Klauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz Personelu Zamawiającego - w tym Inżyniera i innych osób uprawnionych do wstępu na Plac Budowy przy realizacji przedmiotowego Kontraktu lub braku realizacji Kontraktu w następstwie wypadków przy pracy. Wypłacane odszkodowanie może być pomniejszone o kwotę świadczenia przysługującego poszkodowanemu z tytułu wypadku przy pracy na podstawie Ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN. Ubezpieczenie to będzie utrzymywane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

#### **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

##### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

##### **20.6 Arbitraż**

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „**Rozstrzygnięcie sporów**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

##### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

#### **Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

**Klauzula 22      Klauzule końcowe**

**22.1** Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję korzyści majątkowej lub osobistej prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w Kontrakcie prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; to w konsekwencji zastosowanie będzie miała klauzula 15.

**22.2** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego i Inżyniera zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody.

**22.3** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

**22.4.** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił charakter i warunki takiej zmiany.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

**22.5** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

(a) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych

(b) zmiany dokonane na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

(c) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,

zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;

- (d) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- (e) Zmiany w Robotach, związane z pozyskaniem na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót ;
- (f) Zmiany w Robotach, związane z wycofaniem z produkcji określonego rodzaju materiałów lub urządzeń lub technologii;
- (g) Zmiany w Robotach na skutek wystąpienia odmiennych od przyjętych w Kontrakcie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, terenowych lub archeologicznych bądź innych przeszkód fizycznych niemożliwych do zidentyfikowania przed Datą Odniesienia;
- (h) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- (i) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- (j) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć ;
- (k) Zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w szczególności:
  - I. wystąpienie Siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, upadek meteorytu) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - II. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, oraz uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- (l) zmiany, odnoszące się do określenia Przedmiotu Zamówienia, w szczególności konieczności wykonania robót dodatkowych wpływających bezpośrednio lub pośrednio na realizację robót podstawowych;
- (m) zmiana Czasu na Ukończenie ze względu na zmiany terminów w Projekcie;
- (n) zmiany będące następstwem działania organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji;
- (o) zmiana Czasu na Ukończenie według zasad określonych w Klauzuli 8.4 Warunków Kontraktowych;
- (p) Zaniechanie wykonania części robót w przypadku:
  - I. jeżeli wykonanie robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem społecznym lub
  - II. konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub
  - III. Wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- (q) zmiana Podmiotu Trzeciego lub Podwykonawcy o ile zostali wskazani w Ofercie.
- (r) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, o ile została wskazana w Ofercie;
- (s) konieczność zmiany osób, wskazanych w Kontrakcie lub załącznikach do Kontraktu;
- (t) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, które zaczęły obowiązywać po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- (u) konieczne będzie wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian oznaczenia danych Zamawiającego lub Wykonawcy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiany osób upoważnionych do komunikowania się wraz z ich danymi teleadresowymi.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności, w przypadkach określonych w Klauzuli: 2.1, 2.5, 4.7, 4.12, 4.24, 7.4, 8.4, 8.9, 16.1, 10.2, 10.3, 11.7, 11.8, 13.7, 17.4, 19.4 i w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności i na warunkach określonych w punktach od (a) do (p) niniejszej klauzuli;

Jednak nie wymagają sporządzenia Zmiany do Kontraktu (Aneksu) zmiany postanowień Kontraktu na podstawie ppkt (u) oraz zmiany, które nie powodują podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub Czasu na Ukończenie, chyba że warunki realizacji Umowy o dofinansowanie Zamawiającego stanowią inaczej. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

Procedurę wprowadzania Zmian w Robotach reguluje Klauzula 13.3 warunków Kontraktu.

#### **Dodaje się Klauzulę 23 [Podmiot Trzeci] w brzmieniu:**

##### **Klauzula 23 Podmiot Trzeci**

Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:

- a. każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;

- b. działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;
- c. umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą; a także:
- d. w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;
- e. zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.

Ilekoć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów nie udostępni swoich zasobów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera a także podejmie działania mające na celu zastąpić go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy pomiot.

Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

**ROZDZIAŁ 4**  
**UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU**

**Dotyczy kontraktu:**  
**„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SYCOWIE”**  
**Kontrakt nr .....**

W dniu .... .. niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

.....

adres: .....

reprezentowanym przez.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a .....

adres: .....

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”), z drugiej strony

w związku z akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy:

adres: .....

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Podwykonawcą”),

oraz mając na uwadze zapisy umowy określającej zakres podzlecenia Podwykonawcy robót przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 1, strony Umowy przejęcia długu, Zamawiający i Wykonawca, postanawiają co następuje:

1. Zamawiający i Wykonawca na mocy par. 5 Art. 647[1] Kodeksu Cywilnego są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wymienionemu powyżej Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty które zostały poświadczone i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego, Podwykonawca, na mocy niniejszej umowy zwróci się do Zamawiającego o przejęcie długu Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] Warunków Kontraktu na roboty.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni płatność za wykonane roboty Podwykonawcy, dłużej niż 30 dni, licząc od dnia upływu ustawowego terminu wymagalności zapłaty to, będzie miał 30 dni na powiadomienie Zamawiającego i wzywaniu go do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy wzywającego go do przejęcia długu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcy kwot będących przedmiotem oświadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze wezwanie Zamawiającego dostarczenia dowodów zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego

6. Nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów zapłaty Podwykonawcy, lub przedstawienie dowodów które Zamawiający uzna za niepełne bądź niewystarczające, będzie traktowane przez Zamawiającego jako powód konieczny i dostateczny do skutecznego przejęcia długu.

7. Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty na które Wykonawca zalega, przy zachowaniu postanowień umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

8. Zamawiający w przypadku skutecznego przejęcia długu potrąci kwoty wypłacone Podwykonawcy, z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

Sporządzono w ....., /-/ ...

<p><b>ZAMAWIAJĄCY:</b> Podpisano, przypieczętowano przez .....</p>	<p><b>WYKONAWCA:</b> Podpisano, przypieczętowano przez .....</p>
<p>Nazwisko podpisującego ..... .</p>	<p>Nazwisko podpisującego .....</p>
<p>Data: .....</p>	<p>Data: .....</p>
<p><b>PODWYKONAWCA:</b> Podpisano, przypieczętowano przez .....</p>	
<p>Nazwisko podpisującego .....</p>	
<p>Data: .....</p>	

**ROZDZIAŁ 5**  
**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu „**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SYCOWIE**”

**Kontrakt nr .....**

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest ..... zwany dalej Zamawiającym.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi ~~36~~ (chyba 60 ?) miesięcy od daty ukończenia Robót potwierdzonej w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c., w szczególności jako wadę oznaczoną w Klauzuli 1.1.3.7 (a), (b) i (c).

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z §5 a faktycznym terminem usunięcia wady;
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).



2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest:
  - c) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - d) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

#### **[adres Wykonawcy, nr faksu]**

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: .....
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

## ROZDZIAŁ 6

### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: .....

Dotyczy kontraktu: .....

Kontrakt nr: .....

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna:

- w wysokości **100%** kwoty stanowiącej zabezpieczenie, do daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Kontraktu lecz nie dłużej niż do dnia .....
- w wysokości **30%** kwoty stanowiącej zabezpieczenie do upływu okresu rękojmi za wady lecz nie dłużej niż do dnia .....

Zwracamy uwagę, że winni Państwo zwolnić niniejszą gwarancję i zawiadomić nas o tym fakcie w następujący sposób i w poniższych terminach:

- **70%** wartości zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od daty poświadczenia ukończenia tych Robót w Świadectwie Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Kontraktu;
- **30%** wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 dniu po upływie Okresu Rękojmi

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## **ROZDZIAŁ 7**

**ZASADY DOTYCZĄCE BHP, BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA,  
OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH PRACE NA TERENIE SPÓŁKI SGK W SYCOWIE WRAZ  
Z OŚWIADCZENIEM O ICH PRZESTRZEGANIU**