

UMOWA NR

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Sycowską Gospodarką Komunalną Sp. z .o.o, ul. Wrocławska 8, 56-500 Syców
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000248217,
NIP 9111900467, REGON 020204224,

reprezentowanym przez :

Pana Dominika Kuloka - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

1. -

2. -

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.
„Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla 3 obiektów SGK Sp. z o.o.”, w oparciu o
przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień
Publicznych przyjętego Uchwałą Zarządu nr 6/2023 z dnia 28-04-2023 r. o wartości przekraczającej 130 000 zł,
lecz mniejszej, niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2022 r. , poz. 1710 ze zm.), w związku ze złożoną ofertą przez Wykonawcę,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych:

- a) Obiekt Oczyszczalnia ścieków w Sycowie; moc 49 kWp, dz. ew. nr 60, PPE nr 590243843025371552
- b) Obiekt Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Wioska; moc 49 kWp, dz. ew. nr 132/2, PPE nr 590243843025679306
- c) Obiekt Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Komorów; moc 38 kWp, dz. ew. nr 281/3, PPE nr 590243843025549203

Zgodnie z zapytaniem ofertowym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz ofertą Wykonawcy,
stanowiącymi kolejno załączniki do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) Uzyskanie warunków z Energa Obrót S.A. pozwalających na przekazywanie wytworzonej energii elektrycznej do sieci oraz dostosowanie instalacji do tych wymogów,
- b) Wybór optymalnego usytuowania paneli fotowoltaicznych,
- c) Wybór sposobu posadowienia paneli fotowoltaicznych i falowników,
- d) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu podłączenia i przebiegu linii kablowej (zasilającej) od rozdzielni do miejsca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, mając na uwadze istniejącą infrastrukturę podziemną i ewentualną przyszłą zabudowę,
- e) Pozyskanie innych materiałów niezbędnych do wykonania prac projektowych, w tym do pozyskania lub sporządzenia niezbędnych podkładów mapowych,
- f) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: instalacji fotowoltaicznej wraz z falownikami, , innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami lub wytycznymi OSD,
- g) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, zgód, opinii, zgłoszeń i pozwoleń,
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót,
- i) opracowanie przedmiaru robót i wykazu zastosowanych urządzeń,
- j) wykonanie w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną kompletnej instalacji fotowoltaicznej,
- k) wykonanie rozruchu technicznego instalacji fotowoltaicznej,
- l) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- m) sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji fotowoltaicznej oraz przeprowadzenie instruktażu dla użytkowników tej instalacji (pracowników Zamawiającego),
- n) aktualizację instrukcji współpracy ruchowej Energa Operator S.A. dla stacji transformatorowej - o ile taka będzie wymagana,

- o) dokonanie pomiarów elektrycznych instalacji fotowoltaicznej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia pomiarowe, potwierdzonych protokołami z pomiarów - wykonanie pomiarów tylko przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
- p) dostarczenie, montaż oraz uruchomienie systemu monitorowania instalacji fotowoltaicznej pozwalającego na ciągłą rejestrację oraz archiwizację ilości i jakości wytworzonej energii elektrycznej, pracy falowników, błędów i usterek instalacji oraz statystyk. Dostęp do systemu monitorowania musi być możliwy przez dedykowaną aplikację w języku polskim, zainstalowaną na urządzeniach wskazanych przez Zamawiającego lub przynajmniej za pomocą przeglądarki web,
- q) zawiadomienie właściwego dla siedziby Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania,
- r) przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia przyłączenia instalacji do OSD pozwalającego na skuteczne zawarcie umowy lub sporządzenie aneksu do istniejącej umowy dla punktu poboru energii elektrycznej nr PPE: 1. 590243843025371552 2. 590243843025679306 3. 590243843025549203 oraz przekazanie Zamawiającemu kopii dokumentów oraz wszelkich informacji i korespondencji z OSD,
- s) uruchomienie produkcyjne instalacji po otrzymaniu pozytywnej decyzji OSD właściwego dla siedziby Zamawiającego, w zakresie wykorzystania przez Zamawiającego wytworzonej energii elektrycznej na potrzeby własne i sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej z wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
- t) z uwagi na realizację przedmiotu zamówienia do obsługi funkcjonującej SUW, Wykonawca zobowiązany będzie do minimalizacji utrudnień związanych z dostarczaniem wody do sieci wodociągowej i zachowania ciągłości dostaw.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz powierzonych mu prac wraz z dostawą urządzeń oraz do zakończenia przedmiotu umowy w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie, w oparciu o:

- 1) postanowienia niniejszej Umowy,
- 2) SWZ,
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 4) wizję lokalną,
- 5) technologię producentów paneli fotowoltaicznych,
- 6) zasady sztuki budowlanej, wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- 8) obowiązujące normy i przepisy prawa.

4. Dokumentacja projektowa powinna obejmować projekt budowlano-wykonawczy uwzględniający wszystkie branże objęte przedmiotem zamówienia, opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami wykonawczymi, szczególnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) w ilości 4 egz.

- 1) Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego w terminie do 5 tygodni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2) Akceptacja dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy zadania z pełnej odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania techniczne i w konsekwencji wykonanie instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej prace w trakcie eksploatacji, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi dla tego zadania, a opisanymi w PFU, zapytaniu i Umowie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia i zaopiniowania projektu instalacji fotowoltaicznej przez uprawnionego rzeczoznawcę p.poż.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt budowlano-wykonawczy.

§ 2

1. Miejsce dostawy i wykonania montażu instalacji z paneli fotowoltaicznych:

- a) Działka oznaczona ewidencyjnie nr 60 obręb Syców, gm. Syców, PPE 590243843025371552
- b) Działka oznaczona ewidencyjnie nr 132/2, obręb Wioska, gm. Syców, PPE 590243843025679306
- c) Działka oznaczona ewidencyjnie nr 281/3, obręb Komorów, gm. Syców, PPE 590243843025549203

2. Szczegółowy przedmiot zakresu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zapytanie ofertowe.
3. Po wykonaniu prac, Wykonawca pozostawi miejsce pracy uprzątnięte w stanie nie gorszym, niż przed rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem i narzędziami, zgodnie z zasadami sztuki, w tym budowlanej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał wizji lokalnej w terenie wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów umożliwiających prawidłowe wykonanie zadania,
- 2) wszelkie powstałe w trakcie prac odpady, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach,
- 3) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie, w szczególności przez instalatorów certyfikowanych danego producenta systemu fotowoltaicznego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej: instalacji fotowoltaicznej wraz z falownikami, innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami lub wytycznymi OSD oraz wykonania robót montażowych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- 2) przestrzegania zasad BHP i p.poż.,
- 3) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zapewnienia miejsca składowania odpadów, pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,
- 4) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym,
- 5) zabezpieczenia wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót,
- 6) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wniosków materiałowych,
- 8) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 10) uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii oraz dostarczenia Zamawiającemu mapy przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź obiektów w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 12) uprzątnięcia materiałów z rozbiórki nieprzewidzianych do ponownego wybudowania i wywiezienia ich na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt,
- 13) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
- 14) przeszkolenia personelu użytkownika obiektu w zakresie eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach wykonania zamówienia,
- 15) przygotowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

2. Wykonawca jest zobowiązany do sprawnej organizacji prac w celu zminimalizowania utrudnień wynikających z ich realizacji i zapewnienia ciągłości pracy obiektów oczyszczalni ścieków w Sycowie, SUW Wioska, SUW Komorów.

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku.

5. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za osoby zatrudniane przez niego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak również za ich działania lub zaniechania.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.;
- 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 3) dopuszczenie do pracy pracowników po odbytych przeszkoleniu stanowiskowym, a do wykonywania prac związanych z elektrycznością wyłącznie osób z odpowiednimi uprawnieniami.

§ 5

1. Termin realizacji zadania:.....(*wpisać termin podany w ofercie*)

2. Strony postanawiają, że z chwilą zawarcia niniejszej umowy przekazane zostało Wykonawcy miejsce wykonania umowy.

3. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszej Umowy na dzień podpisania umowy.

4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznają się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, w tym przyłączenia wykonanej mikroinstalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) wraz z podpisaniem przez Zamawiającego aneksu do istniejącej umowy na dostawę (zakup) energii elektrycznej dla punkt poboru energii elektrycznej – jeżeli operator tego wymaga.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, a mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy, termin zakończenia prac, o którym mowa w ust. 4, może ulec odpowiednio wydłużeniu. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu przerwania wykonywania prac z uwagi na wystąpienie obiektywnych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, utrudniających lub uniemożliwiających mu realizację umowy. W takich sytuacjach, Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji umowy o okres, w którym wykonanie umowy było utrudnione lub niemożliwe.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu

Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto, (słownie:..... złotych), plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, co stanowizł brutto (słownie..... złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa powyżej nastąpi w dwóch transzach wg następujących zasad;

- 1) 80% - wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu zakresu prac z §1 ust. 2 pkt j-p,
- 2) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu zakresu prac z §1 ust. 2 pkt q-s.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wystawienie faktury VAT, o której mowa w ust. 3, może nastąpić nie wcześniej, niż po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, z uwzględnieniem zasad wskazanych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, w tym koszty transportu na miejsce realizacji, autoryzację i przeszkolenie obsługi.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji Wynagrodzenia.

§ 7

1. Do kierowania i koordynowania pracami ze strony Wykonawcy upoważniony jest:

.....

2. Do reprezentowania Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w tym również

odbioru robót oraz składania wszelkich oświadczeń związanych z odbiorem robót, składania reklamacji i innych czynności upoważnieni są:

- 1)
- 2)

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszelkie prace stanowiące przedmiot Umowy. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy, określonego w § 1, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
3. W przypadku braku wykonania całego zakresu umowy określonego w § 1, Wykonawca nie może zgłosić zakończenia wykonania robót i gotowości do ich odbioru.
4. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru, przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) atesty, aprobaty,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do zatwierdzenia we właściwym miejscowo ośrodku geodezji i kartografii,
 - 4) protokoły prób, badań i odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
 - 5) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 6) instrukcję obsługi eksploatacji urządzeń oraz protokół przeszkolenia personelu użytkownika obiektu w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, ustalając termin odbioru końcowego nie później niż 14 dni.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Protokół odbioru podpisują obie strony Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do procentowego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 7 lat liczony od dnia odbioru końcowego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego zrealizowany przedmiot zamówienia tj. na roboty budowlane, roboty montażowe i elektryczne oraz zamontowane materiały z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości/produktowej na panele fotowoltaiczne PV na okres minimum 30 lat obejmującą wszelkie ewentualne wady ukryte. Gwarancja producenta paneli PV (gwarancja produktowa) musi wynosić minimum 15 lat i również obejmować wszystkie wady ukryte. Wykonawca udziela gwarancji liniowej mocy na okres minimum 30 lat przy czym okres ten jest tożsamy z gwarancją liniowej mocy udzieloną przez producenta paneli PV. Wykonawca/producent gwarantuje zachowanie co najmniej 85% mocy/sprawności paneli PV po 30 latach. Powyższe parametry muszą być potwierdzone na karcie technicznej producenta paneli PV w celu

weryfikacji danych. Ponadto Wykonawca udziela minimum 5 lat gwarancji na falownik i 10 lat na konstrukcję wsporczą, potwierdzone stosownymi gwarancjami producentów.

3. W związku z udzielonymi gwarancjami Strony umownie rozszerzają okresy rękojmi dla poszczególnych prac i urządzeń poprzez przyjęcie, że są one równe okresom udzielonych gwarancji.

4. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (bez uwag).

5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które te wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub wskazanych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych. Usunięcie wad/awarii powinno nastąpić niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż do 7 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia.

9. W przypadku wystąpienia wad lub awarii powodujących zagrożenie bezpieczeństwa obiektu lub ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.

10. W uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), dopuszcza się wydłużenie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy, związanego z przystąpieniem i usunięciem wad/awarii, pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.

11. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych przeglądów potwierdzonych wpisem w książce serwisowej urządzenia/instalacji.

- 1) W okresie udzielonych gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy serwisowe urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez ich producentów, niezbędnym do zachowania warunków i okresów gwarancji.
- 2) W przypadku braku takich wymogów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać taki przegląd minimum jeden raz w roku, bez dodatkowych opłat, w terminie do 30 września każdego roku.
- 3) W przypadku, gdyby producent dla zachowania warunków gwarancji wymagał montażu lub/i serwisu przez certyfikowany personel, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taki personel. Ewentualne koszty dojazdu i zakwaterowania serwisantów obciążają Wykonawcę.

12. W przypadku pozostałych elementów przedmiotu umowy ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:

- 1) pierwszy przegląd przed upływem 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 2) kolejne przeglądy przed upływem każdych 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) końcowe przeglądy muszą zostać przeprowadzone na 2 miesiące przed upływem każdego z okresów gwarancyjnych, o których mowa w § 9 ust. 1-3 niniejszej umowy.

13. Z przeprowadzonych przeglądów o których mowa w § 9 ust. 11 i 12 niniejszej umowy musi zostać sporządzony pisemny protokół podpisany przez obie strony niniejszej umowy. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w § 9 ust. 7-9 niniejszej umowy.

14. O terminach przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych, o których mowa powyżej, Zamawiający poinformuje pisemnie lub e-mailowo Wykonawcę co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto zapisanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę

.....zł,(słownie:zł)
.....zł)

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w zapytaniu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy zostanie zwrócona nie później niż w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - b. 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu Umowy wynikającego z terminu ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 2) i/lub 3), albo opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego;
 - c. 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad wskazanych w § 9 ust. 8-10 niniejszej umowy lub opóźnienia w terminie przeglądów, o których mowa w § 9 ust. 11 i 12 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jak też za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Wysokość naliczonych kar przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, chyba, że realna wysokość szkody powstałej u Zamawiającego na skutek nieterminowej realizacji umowy przez Wykonawcę jest wyższa.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej Umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a. związanych z likwidacją oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - b. zmiany dotyczącej nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych, osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c. wystąpienia innych okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa), a zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe, a także w innych niewymienionych okolicznościach.
2. Powyższe ewentualne zmiany wymagają zgody obu stron w formie sporządzonego i podpisanego przez obie strony aneksu.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
 - 2) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w

wyznaczonym terminie. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego.

- 3) Rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
- 5) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż, pomimo uwag i wniosków Zamawiającego nie postępuje z zgodnie z tymi przepisami.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1, niniejszego paragrafu. Odstąpienie od Umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonania robót według daty odstąpienia od Umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.

3. Jeżeli od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaty za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.

§ 15

Prawa autorskie do dokumentacji projektowej

1. Wykonawca oświadcza, że wszelaka dokumentacja, którą zobowiązuje się wytworzyć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w szczególności: dokumentacja projektowa instalacji fotowoltaicznych wraz z falownikami, instalacji kompensacji mocy biernej wraz z generatorami mocy biernej, innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami lub wytycznymi OSD, specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót, dokumentacja powykonawcza oraz pozostałe dokumenty sporządzane w toku wykonywania umowy, zwane dalej „Utworem”, stanowią przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwór będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Utworem nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Utworu wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust.3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania Utworu do realizacji robót oraz sporządzania dalszej dokumentacji,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośnikach papierowych oraz elektronicznych, niezależnie od sposobu utrwalania, standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami, wprowadzania do pamięci komputera lub innych urządzeń oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, w tym do sieci Internet,
- 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego, nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 4) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Utworu, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Utworu na Zamawiającego nastąpi z chwilą ich przekazania Zamawiającemu w jakiegokolwiek formie, najpóźniej z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej lub robót w sposób wskazany w niniejszej umowie.

7. Własność egzemplarzy Utworu przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odebrania.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

10. W przypadku, gdy część Utworu będzie wykonana przez podwykonawców, obowiązkiem Wykonawcy będzie pozyskanie oświadczenia od podwykonawcy/ów, w którym podwykonawca/cy w zakresie dotyczącym części Utworu wykonanej przez podwykonawcę przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe objęte polami eksploatacji wymienionymi w ust. 4 i zezwala/ją mu na dokonywanie w tej dokumentacji bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian. Jednak pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji.

11. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy wszystko, co otrzymał od Zamawiającego jak również wszystko, co przy wykonaniu umowy uzyskał dla Zamawiającego, chociażby w imieniu własnym, z prawem wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłości.

§ 16

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy dokonane muszą być w formie pisemnej, zatwierdzonej przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W PROCESIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator Danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., ul. Wrocławska 8, 56-500 Syców reprezentowany przez Prezesa Zarządu
Dane kontaktowe	Z AD można się skontaktować: tel.: (62) 785 51 54 – e-mail: sgk@sgk-sycow.pl
Inspektor Ochrony Danych	Naszym IOD jest Aleksander Ziobro – iodo@sgk-sycow.pl
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą w celu: a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres: a. AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. b. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. c. AD przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa pzp).
Odbiorcy danych	Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. <i>* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.</i> <i>** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.</i>
Dodatkowe informacje	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych . Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www.AdministratorsaDanych.pl .