



# **SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA** **Spółka z o.o.**

**56-500 Syców, ul. Wrocławska 8, tel. 62 785 51 54, fax 62 785 51 66**

NIP: 9111900467, Regon: 020204224, B.S. Oleśnica k-to: 84 9584 0008 2006 0601 2807 0001  
KRS: 0000248217, Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, S.R. Wrocław Fabryczna  
Kapitał zakładowy: 15.626.000 PLN

Syców, dn. 04-04-2025 r.

Nr zamówienia : Z/10/WK/2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. realizuje ww. projekt w związku z tym zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie dostawy w ramach powyższego projektu.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

Ul. Wrocławska 8

56-500 Syców

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00

email: [sgk@sgk-sycow.pl](mailto:sgk@sgk-sycow.pl)

strona internetowa: [www.sgk-sycow.pl](http://www.sgk-sycow.pl)

tel. 62 785 51 54, fax 62 785 51 66

### 2. TRYB POSTĘPOWANIA

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się Ustawy Prawo zamówień publicznych przyjętego Uchwałą Zarządu nr 6/2023 z dnia 28-04-2023 r.
- b) Szacowana wartość zamówienia – zgodnie z treścią art. 2 pkt 1 ustawy Pzp ustawy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 wobec czego nie ma wymogu stosowania ustawy Pzp.
- c) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. 2023, poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu na realizację inwestycji:

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
- c) Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II

d) Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierchnia

2. Przedmiot zamówienia wg kodu CPV:

Usługi zarządzania budową: 71.54.00.00-5

Usługi zarządzania projektem budowlanym 71.54-10.00.00-2

Nadzór nad robotami budowlanymi 71.24.70.00-1

Nadzór nad projektem i dokumentacją 71.24.80.00-8

3. Usługa inżyniera kontraktu jest to usługa polegająca na zarządzaniu umową na roboty budowlane. W przypadku zadania pn. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierchnia inwestycja prowadzona będzie na czynnym obiekcie. Wykonawca robót w ramach zamówienia zapewni ciągłość pracy układu technologicznego. Zakres rzeczowy inwestycji został przedstawiony w PFU.

4. Celem świadczenia usługi jest zapewnienie kontroli zgodności zawartej umowy z warunkami technicznymi i technologicznymi, dotrzymania terminów realizacji, zapewnienia poziomu cen przyjętych w umowie oraz zapewnienie należytej jakości prac i dostaw.

5. Zamawiający informuje, iż inwestycje wymienione w pkt 1 dofinansowane są ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia.

7. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

**8. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

**9. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.

**10. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienia muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca:

Zamawiający **nie wyznacza** szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia.

2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca:

Wykaże posiadanie **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **500.000,00 PLN**.

3. Zdolności technicznej lub zawodowej

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca:

a) Wykaże wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- jedno zakończone zadanie polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz na budowie lub przebudowie lub rozbudowie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) Stacji Uzdatniania Wody lub ujęcia wody o wartości minimum 1.000.000,00 zł netto każde zadanie,
  - jedno zakończone zadanie polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie/rozbudowie/przebudowie sieci lub kolektora kanalizacji sanitarnej/deszczowej o długości minimum 500 m o wartości netto nie niższej niż 1.000.000,00 zł każde zadanie,
- b) Wykaże dysponowanie **Kierownikiem Zespołu** posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika zespołu/Inżyniera Kontraktu/Rezydenta na umowie obejmującej wykonanie dwóch zakończonych zadań polegających na pełnieniu funkcji Kierownika zespołu/Inżyniera Kontraktu/Rezydenta przy realizacji robót polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie lub przebudowie lub rozbudowie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) stacji uzdatniania wody (SUW) lub ujęcia wody oraz posiadającym uprawnienia budowlane w dowolnej specjalności do kierowania robotami budowlanymi,
- c) Wykaże dysponowanie **Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadającym co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej na umowie obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie lub przebudowie lub rozbudowie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) stacji uzdatniania wody (SUW) lub ujęcia wody oraz posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- d) Wykaże dysponowanie **Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej** posiadającym co najmniej 2 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na umowie obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie/rozbudowie sieci lub kolektora kanalizacji sanitarnej/deszczowej oraz posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kan. bez ograniczeń,
- e) Wykaże dysponowanie **Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej** posiadającym co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej oraz posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej,

Wykonawca winien potwierdzić, że wykazanie osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

Dopuszcza się łączenie funkcji wymienionych ww. punktach, jeżeli jedna osoba spełniałaby łącznie wymagania określone dla tych funkcji.

Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim

Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1640 ze zm.);

#### **8. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- a) Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – Załącznik nr 3.
- c) Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługa została wykonana oraz załączenie dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonane należycie – załącznik nr 4.
- d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik nr 5.
- e) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem opłaconej polisy.
- f) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
- g) Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej, o ile nie wynika to z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

#### **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **10. KRYTERIUM OCENY OFERT**

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

Lp.	Kryterium	Ranga
1	Cena	100 punktów (tj. 100% całości punktacji)

- a) Ocena punktowa za kryterium „cena” dokonana zostanie zgodnie ze wzorem:

$$C(x) \text{ Ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (Z)}}{\text{Cena oferty badanej (Z)}} \times \text{waga } 100\%$$

- b) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- c) W ofercie należy podać cenę ogółem kompleksowego wykonania zamówienia. Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie. Wyklucza się możliwość roszczeń związanych z błędnym skalkulowaniem ceny. Cena podana w ofercie zostanie przyjęta jako ryczałt.
- d) Cena musi być wyrażona w polskich złotych.
- e) Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.

#### **11. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

- 1. Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
  - a) Uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) Posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
  - c) Pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) Pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca dokumentuje spełnienie wyżej opisanego warunku oświadczeniem które stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

#### **12. ODRZUCENIE OFERTY**

Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) Których treść nie odpowiada treści niniejszego zamówienia publicznego
- b) Złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.

#### **13. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

- a) Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy zgodnie z zapisami we wzorze umowy.

#### **14. WYJAŚNIENIE TREŚCI**

W razie wątpliwości co do treści zapytania, Wykonawcy mogą zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiającym przekaże treść zapytań i udzielone odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy zostali zaproszeni do złożenia oferty.

#### **15. INFORMACJA O DOPUSZCZALNOŚCI ZMIANY TREŚCI ZAPYTANIA**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania. Dokonaną zmianę Zapytania Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim Wykonawcom, którzy zostali zaproszeni do złożenia oferty.

#### **16. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- a) Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania. – załącznik nr 1 i 1a.

- b) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę na całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
- d) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- e) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje osoba upoważniona, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w oryginale lub jego kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

#### **17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- a) Kompletną ofertę należy dostarczyć **do dnia 09-04-2025 r., do godz. 11:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sgk@sgk-sycow.pl](mailto:sgk@sgk-sycow.pl)
- b) **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

#### **18. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu i którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej.

#### **19. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY**

- a) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- b) Zmiany, poprawki i modyfikacje oferty złożonej muszą być złożone według zasad obowiązujących przy składaniu ofert.
- c) Wycofanie oferty następuje przez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę umocowaną. Wycofanie należy złożyć według zasad obowiązujących przy składaniu ofert.

#### **20. OCENA OFERT**

- a) Zamawiający poprawi w tekście oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- b) W przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości po stronie zamawiającego dotyczących możliwości wystąpienia zjawiska rażąco niskiej ceny w odniesieniu do zaoferowanej ceny, kosztu lub ich istotnych części składowych zamawiający może wezwać do złożenia wyjaśnień, w tym dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Do procedury badania rażąco niskiej ceny stosuje się zasady określone w przepisie art. 224 ustawy Pzp.
- c) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w zapytaniu ofertowym, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w zapytaniu ofertowym, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym pełnomocnictw, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **21. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- a) Wszelkie pisma, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia Zamawiający i Wykonawca mają obowiązek przekazywać w formie pisemnej (mail).

b) Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:

- ws procedury udzielenia zamówienia – Aleksandra Majewska, tel. 62 785 51 54

- ws przedmiotu zamówienia – Robert Malecki tel. 62 785 51 80

**22. DODATKOWE INFORMACJE**

a) Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.

  
PREZES Zarządu  
*Dominik Kulok*

**FORMULARZ OFERTY****Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Z/10/WK/2025

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 8

56-500 Syców

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu/e-mail	

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- 1) zapoznałem(liśmy) się z treścią zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami, akceptuję(emy) jego postanowienia, nie wnoszę(imy) zastrzeżeń, uzyskałem(liśmy) konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty,
- 2) gwarantuję(my) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami,
- 3) realizację zamówienia wykonam(y) za cenę ryczałtową ustaloną zgodnie z dyspozycjami zapytania ofertowego

Cena oferty brutto:.....

Słownie:.....

.....%podatek VAT.....

Cena oferty netto :.....

Słownie:.....

- 5) W ramach kwoty określonej w pkt 4 ppkt 3 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi objęte niniejszą Umową.

5. W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, akceptuję(emy) projekt umowy zawarty w zapytaniu ofertowym,

6. Podwykonawcy powierzymy wykonanie następujących części zamówienia:



Część zamówienia	Nazwa podwykonawcy (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

4) Informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach od.....do.....

**5. Podpis(y):**

I.p.	nazwa(y) Wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	miejscowość i data
1)					
2)					

## WYKAZ CEN

## Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Z/10/WK/2025

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 8

56-500 Syców

## 2) WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Lp.	Wyszczególnienie	Cena netto	Cena brutto
1	Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska		
2	Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków		
3	Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II		
4	Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia		
	<b>łącznie cena oferty (1+2+3+4)</b>		

## 5. Podpis(y):

l.p.	nazwa(y) Wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	miejscowość i data
1)					
2)					

**OŚWIADCZENIE**  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
i nie podleganiu wykluczeniu

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Z/10/WK/2025

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 8

56-500 Syców

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego oświadczam, że:

a) na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zgodnie z warunkiem określonym w Zapytaniu Ofertowym;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zgodnie z warunkiem określonym w Zapytaniu Ofertowym;
3. zdolności technicznej lub zawodowej – zgodnie z warunkiem określonym w Zapytaniu Ofertowym;

b) na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**3. Podpis(y):**

l.p.	nazwa(y) Wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	miejscowość i data
1)					
2)					

**OŚWIADCZENIE**

**o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W  
ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE  
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Z/10/WK/2025

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 8

56-501 Syców

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**1. Oświadczam, że nie jestem / jestem\* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.** Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.**

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

### 3. Podpis(y):

l.p.	nazwa(y) Wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	miejsowość i data
1)					
2)					

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania wyżej oznaczonych okoliczności.

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Z/10/WK/2025

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Sycowie

ul. Wrocławska 8

56-500 Syców, Polska

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

Wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia

Lp	Rodzaj wykonanych usług (należy zawrzeć informacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu)	Data i miejsce wykonania zadania	Wartość usługi brutto	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa i adres)
..				
..				
...				

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające, że usługi wskazane w tabeli powyżej, zostały wykonane należycie.

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.**

**3. PODPIS(Y):**

l.p.	nazwa(y) Wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	miejscowość i data
1)					
2)					

**WYKAZ OSÓB, UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Z/10/WK/2025

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 8

56-500 Syców

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

disponuję osobami wymienionymi w tabeli poniżej, które będą wykonywać wskazane w niej czynności przedmiotu zamówienia, zgodnie z określonymi przez Zamawiającego warunkami:

Lp.	Imię i nazwisko zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia budowlane (data, nr, opis) Przynależność do właściwego samorządu zawodowego (nr zaświadczenia, data, organ wydający)	Doświadczenie i opis doświadczenia (w latach)	Postawa dysponowania osobą
..				

oraz, że osoby wskazane w tabeli powyżej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca na własną odpowiedzialność przedstawia informacje, które uważa za istotne w świetle potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczam/-y że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/-liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia niniejszym zapytaniu.

**3. PODPIS(Y):**

l.p.	nazwa(y) Wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	miejsce i data

1)					
2)					



w sprawie zamówienia pn. „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

niniejsza Umowa zawarta dnia .....-2015 roku w Sycowie,

zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Sycowska Gospodarka Komunalna w Sycowie Sp. z o.o.**, z siedzibą w Sycowie (56-500) przy ul. Wrocławskiej 8, REGON: 020204224, NIP: 9111900467, KRS Nr: 0000248217, Kapitał zakładowy: 12 571 000 zł reprezentowana przez:

1.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Inżynierem kontraktu”.

Inżynier Kontraktu został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego, na podstawie oferty z dnia ..... r.

#### § 1

1. Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia-Zapytanie ofertowe wraz z załącznikiem nr 1- zwany dalej Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
- b) Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu;
- d) Załącznik nr 3 - dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- d) Załącznik nr 4 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych ust. 1 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

#### § 2

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu, odpowiedzialnego za realizację projektu

pn.: w sprawie zamówienia pn. „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadań:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
3. Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
4. Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

2. Inżynier kontraktu w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, Załącznika nr 1 do Umowy, stanowiącego szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Inżynier kontraktu zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania obowiązujących przepisów prawa polskiego, zasad i wytycznych Instytucji Zarządzającej i postanowień niniejszej Umowy.
4. Inżynier kontraktu zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę 500.000,00 PLN
5. Wysokość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
6. Inżynier kontraktu przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej Umowy, kserokopię polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginał do wglądu. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej poświadczona za zgodność z oryginałem będzie stanowić Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
7. Jeżeli Inżynier kontraktu nie przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginału do wglądu, to Zamawiający zawrze ubezpieczenie na koszt Inżyniera kontraktu, potrącając kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia Inżyniera, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Inżynier kontraktu jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Inżynier kontraktu nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający zawrze ubezpieczenie na koszt Inżyniera kontraktu, potrącając kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia Inżyniera kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.

### § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Inżyniera kontraktu, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera kontraktu w wysokości:  
kwotę netto ... PLN  
(słownie: ... **PLN**)  
plus VAT 23 % w wysokości ... **PLN**,  
(słownie: osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt ... **PLN**),  
**co stanowi łącznie brutto: ... PLN**  
(słownie: ... **PLN**),
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Inżyniera kontraktu, w formie częściowych płatności, w następujący sposób: rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą częściową po osiągnięciu minimum 50% zaawansowania robót i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze robót.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera kontraktu faktur VAT.
5. Numer rachunku bankowego Inżyniera kontraktu, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie: 95 1500 1155 1211 5003 4708 0000.
6. Podstawą wystawienia, przez Inżyniera kontraktu, faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednim Raportem, przyjętym przez Zamawiającego, w

sposób określony w § 5 niniejszej Umowy oraz w Zapytaniu ofertowym – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego wynagrodzenia Inżyniera kontraktu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4

Inżynier kontraktu rozpocznie wykonywanie Umowy od dnia jej podpisania do zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### § 5

1. Inżynier kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu harmonogram, Raporty, których zakres i formę oraz termin ich przygotowania i dostarczenia szczegółowo opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku zawieszenia i/lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane zawieszenia i/lub wypowiedzenia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane zgodnie z jej zapisami – Inżynier kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego tej umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jej wykonania rzeczowego i finansowego.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera kontraktu o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.  
Dla Raportu Końcowego dla Umowy termin ten wynosi 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 4, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur VAT, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest – nie dotyczy
5. Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie jej zapisów.

#### § 7

1. Inżynier kontraktu może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Inżynier kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inwestora zastępczego (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera kontraktu zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Inżynier kontraktu obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Inżyniera kontraktu musi spełniać warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia w odniesieniu do osób, które będą wykonywać czynności w postępowaniu.
6. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier kontraktu może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Inżynier kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 3 miesięcznym wyprzedzeniem.
  - b) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Do osób zastępujących personel kluczowy znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.
7. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

## § 8

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 2.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy i w sposób wymienione poniżej:
  - a) Osobą upoważnioną przez Inżyniera kontraktu do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inżyniera kontraktu jest:

Nazwisko	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

- b) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem kontraktu oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

Nazwisko	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inżynierowi kontraktu jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
4. Inżynier kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
5. Zamawiający przekaże Inżynierowi kontraktu swoją decyzję pisemnie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

#### § 9

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier kontraktu, lub jego kluczowy personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, przez Inżyniera kontraktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera kontraktu usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku nieterminowego wykonania harmonogramu i/lub Raportu, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy, Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 100 PLN (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na radzie technicznej Inżyniera kontraktu bądź wskazanego/wymaganego personelu kluczowego Inżyniera kontraktu, lub nie zorganizowania rady technicznej, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 100 PLN (słownie: sto złotych).
6. W przypadku odstąpienia przez Inżyniera kontraktu od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi kontraktu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu, Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego

wynagrodzenia Inżyniera kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 13 niniejszej Umowy.

8. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera kontraktu, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia jego wynagrodzenia.
9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera kontraktu.
10. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w sytuacji gdy:
  1. nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
  2. nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT - ulec zmianie może cena w takim zakresie w jakim będzie to wynikało z przepisów;
  3. zaistnieje potrzeba wykonania usług dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia koniecznych do jego prawidłowego wykonania, w szczególności bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym zakładany efekt;
  4. następstwem wykonania usług dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, o których mowa w art 67, ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie konieczność wprowadzenia zmian zapisów niniejszej Umowy;
  5. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  6. nastąpi nieprzewidziana zmiana kluczowego personelu, z zastrzeżeniem, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby, które spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
  7. zmiana terminu realizacji niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Inżyniera kontraktu, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w szczególności gdy:
    - a) wystąpią nieprzewidziane warunki i zjawiska atmosferycznych (kataklizmy),
    - b) zmieni się termin realizacji robót budowlanych, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca robót budowlanych nie mógł mieć wpływu. W takim przypadku konieczne jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na Wniosek Inżyniera kontraktu, konieczności zmiany tego terminu,
    - c) w konsekwencji niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, niemożliwe jest terminowe wykonanie jej przedmiotu przez Inżyniera kontraktu;
  8. powstaną po stronie Wykonawcy robót budowlanych roboty zamienne, mające wpływ na zakres usług świadczonych przez Inżyniera kontraktu;
  9. gdy termin realizacji robót budowlanych dla umowy na roboty budowlane ulegnie zmianie - termin wykonania niniejszej Umowy może ulec zmianie;

10. konieczne będzie wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Inżyniera kontraktu lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji niniejszej Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp.;
  11. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego lub niedopełnienia przez Zamawiającego innych zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową;
  12. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem rezygnacji przez Zamawiającego realizacji części robót budowlanych, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności dopuszcza się możliwość obniżenia wynagrodzenia (z VAT) Inżyniera kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, stosownie do zakresu nie wykonywanych robót;
  13. zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, w taki przypadku nadzór Inżyniera kontraktu może ulec zmianie stosownie do wprowadzonych zmian w realizowanych robotach.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem ust.1 podlega unieważnieniu.
  3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

#### **§ 11**

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Inżynier kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera kontraktu od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inżynier kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw.

2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inwestora zastępczego i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**INŻYNIER KONTRAKTU**

**ZAMAWIAJĄCY**



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W PROCESIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

<b>Administrator Danych</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: <b>Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.</b> <b>ul. Wrocławska 8</b> <b>56 – 500 Syców</b>
<b>Dane kontaktowe</b>	tel.: 62 785 51 54 e-mail: <a href="mailto:sgk@sgk-sycow.pl">sgk@sgk-sycow.pl</a>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	mgr inż. Sebastian KOPACKI – <a href="mailto:iod@sgk-sycow.pl">iod@sgk-sycow.pl</a>
<b>Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Pani/Pana dane osobowe będą w celu: a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
<b>Okres, przez który będą przetwarzane</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres: a. AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. b. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. c. AD przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa pzp).
<b>Odbiorcy danych</b>	Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.  <i>* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.</i> <i>** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.</i>
<b>Dodatkowe informacje</b>	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do <b>Urzędu Ochrony Danych Osobowych</b> . Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie <a href="http://www.AdministratoraDanych.pl">www Administratora Danych</a> .





# SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA Spółka z o.o.

**56-500 Syców, ul. Wrocławska 8, tel. 62 785 51 54, fax 62 785 51 66**

NIP: 9111900467, Regon: 020204224, B.S. Oleśnica k-to: 84 9584 0008 2006 0601 2807 0001  
KRS: 0000248217, Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, S.R. Wrocław Fabryczna  
Kapitał zakładowy: 15.626.000 PLN

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego Z/10/WK/2025

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje Podstawowe

#### 1. Zamawiający

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację projektu i upoważnionym do zawarcia Umowy z Wykonawcą jest:

Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Wrocławska, 56-500 Syców

#### 2. Definicje

**Przedmiot zamówienia** – oznacza usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji inwestycji:

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska – zadanie 1
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków – zadanie 2
- c) Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap I – zadanie 3
- d) Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia – zadanie 4

**Projekt** – oznacza zadania pn.

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków
- c) Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie etap II
- d) Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

**Inżynier Kontraktu** – oznacza Wykonawcę wyłonionego przez Zamawiającego na podstawie zapytania ofertowego skierowanego do potencjalnych Wykonawców,

**Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu (zwanym także Inwestorem/Wykonawcom)

**Wykonawca robót** – oznacza, wykonawcę, który podpisał umowę na roboty budowlane.

**PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. 2024 ust. 1320.)

**KC** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061, 1237)

**PB** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881)

## 2. Opis przedsięwzięcia

1. Zamawiający realizuje Projekt, który przyczyni się do uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Syców. Działania z zakresu infrastruktury wodno-ściekowej służą poprawie jakości wód powierzchniowych i zapobieganiu odprowadzaniu zanieczyszczeń do wody i gruntów.
2. Roboty budowlane wykonywane będą przez Wykonawców wyłonionych w drodze zamówienia publicznego w oparciu o Ustawę PZP. Roboty budowlane wykonywane będą w formule „zaprojektuj i wybuduj” (zadanie 4) oraz „wybuduj” (zadanie 1,2 i 3). Przedmiotem inwestycji jest:

Zadanie nr 1: Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska.

Zadanie polega na budowie sieci kanalizacji. Zadanie realizowane będzie na terenach gminy miejsko-wiejskiej Syców, a jej celem jest budowa nowej infrastruktury kanalizacyjnej wraz z nowymi przyłączami dla ludności wiejskiej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie wiejskim w miejscowości Wioska, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Przedmiotem zadania jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze przyłączami z posesji na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zadanie nr 2: Sieć kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie wiejskim w miejscowości Wioska, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Przedmiotem zadania jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze przyłączami z posesji na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Projektowane kanały sanitarne będą układane w pasie wyznaczonym pod drogi lokalne wewnętrzne. Obecnie jest to teren w części zagospodarowany drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, w większej części są to tereny zieleni.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach: dz. nr 50/9, nr 50/27, nr 50/10, nr 47 i nr 320/6 (AM1).

Zadanie nr 3: Kanalizacja sanitarna w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie: etap II

Zadanie stanowi II etap większego zadania o nazwie „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie”. Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę nr Is-314/2021 z dnia 28.10.2021 r. Zakres całego zadania obejmuje działki nr: 16/1 i 16/2 (obręb Syców), 192/2, 193, 194, 224, 292/1 (obręb Nowy Dwór).

W ramach I etapu zrealizowano prace na działkach: nr 16/1 i 16/2 (obręb Syców) i nr 224, 292/1 (obręb Nowy Dwór).

Etap II realizowany w ramach przedmiotowego zadania dotyczy zakresu robót na działkach nr 192/2, 193 i 194 (obręb Nowy Dwór), które położone są na terenach wiejskich.

Zadanie nr 4: Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie wiejskim w miejscowości Stradomia Wierzchnia, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie na działce nr 225/2 (obręb Stradomia Wierzchnia). Jej celem jest budowa nowego zbiornika żelbetowego wody czystej o pojemności min. 300 m<sup>3</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

i technologiczną w miejsce trzech istniejących nieszczelnych, stalowych zbiorników o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy,

prace w zakresie sieci zewnętrznych, zagospodarowania terenu oraz napraw posadzki w hali technologicznej istniejącego budynku SUW.

W ramach realizacji zadania jest zaprojektowanie i wykonanie nowoczesnego, dwukomorowego zbiornika wody pozwalającego na bezpieczną i niezawodną pracę SUW Stradomia Wierchnia, który zapewni dostawę wody dla mieszkańców Gminy Syców.

3. Usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu jest to usługa polegająca na zarządzaniu umową na roboty budowlane obejmującą wykonanie prac projektowych i budowlanych związanych z zadaniem 1,2,3i4.
4. Inżynier Kontraktu wykonywał będzie obowiązki zgodnie z zawartą Umową o u sługę Inżyniera Kontraktu, ponadto wykonywał będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynował czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy PB.
5. Zamawiający jest w posiadaniu: Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zadanie 4 oraz dokumentacji projektowej na pozostałe zadania tj. 1,2 i 3.

### **3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1. Usługa obejmuje wykonanie min.:**

- czynności przy sprawdzeniu i ocenie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i innych niezbędnych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych – dot. zadania 4,
- organizacji, nadzoru i koordynacji całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu;
- obowiązków Inżyniera Kontraktu/ inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy PB wraz z aktami wykonawczymi do ustawy;
- opracowanie odpowiednich raportów;
- rozliczenia finansowe robót budowlanych;
- kontroli zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zasadami sztuki i wiedzy inżynierskiej.

#### **3.2. Szczegółowy opis czynności inżyniera kontraktu:**

1. Czynności Inżyniera Kontraktu przy sprawdzeniu i ocenie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na etapie realizacji umów na roboty budowlane i pozostałe:
  - 1) dokonywał przeglądu i opiniowania projektu budowlanego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie zgodnie z warunkami kontraktu-zadanie 4;
  - 2) dokonywał przeglądu i zatwierdzania projektów wykonawczych oraz STWiORB opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie zgodnym z warunkami kontraktu - zadanie 4;
  - 3) analizował i weryfikował dokumenty sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych, a także Projektantów na etapie realizacji kontraktu, wraz z pisemnym opiniowaniem, przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do zapisów kontraktu - zadanie 4;
  - 4) Analiza polegająca na sprawdzeniu dokumentacji projektowej pod kątem (zadanie 4):
    - Zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane,
    - Zgodność z PFU,
    - Zgodność z obowiązującymi przepisami technicznymi,

- Zgodność z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym,
  - Zaprezentowanych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych,
  - Uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
  - Zgodność z założonym budżetem inwestycji;
- 5) koordynował i nadzorował wykonywanie umów na roboty budowlane;
  - 6) współpracował z nadzorem autorskim;
  - 7) brał udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcę robót Terenu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane;
  - 8) sprawdzał zgodność wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, STWiORB, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
  - 9) sprawdzał i potwierdzał jakość dostarczanych przez Wykonawcę urządzeń, materiałów budowlanych wymaganych zapisami umów na roboty budowlane, w sposób i na zasadach w nich opisanych;
  - 10) sprawdzał dokumenty, zezwolenia, deklaracje zgodności, certyfikaty itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub nie mających wymaganych certyfikatów;
  - 11) potwierdzał i sprawdzał stan mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy, w razie zaistnienia okoliczności powodującej konieczność pozostania sprzętu Wykonawców na terenie budowy, nie dopuści do jego wycofania z Terenu Budowy;
  - 12) sprawował kontrolę nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
  - 13) zatwierdzał materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy przewidziane przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz sprawdzał certyfikaty, atesty, dokumenty jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, gwarancje, prawa własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania;
  - 14) organizował dodatkowe testy jakości m.in. poprzez zlecenie ich wykonania specjalistycznym instytucjom, jeżeli będzie to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawców robót budowlanych w przypadku nieprawidłowych wyników, w przeciwnym razie na koszt Zamawiającego;
  - 15) sprawdzał poprawność wykonania robót budowlanych i odbierał roboty budowlane ulegające zakryciu lub roboty zanikające;
  - 16) uczestniczył w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
  - 17) potwierdzał faktycznie wykonane roboty budowlane oraz usunięte wady;
  - 18) organizował i prowadził Narady Techniczne z udziałem: Inwestora zastępczego, kluczowego personelu Inwestora zastępczego, kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, przy czym Narady Techniczne odbywać się będą minimum: co dwa tygodnie.
  - 19) akceptował i wydawał polecenia wykonania (w porozumieniu z nadzorem autorskim) zalecenia/uwagi Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót;
  - 20) informował Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy PZP i innych zgodnie z umową na roboty budowlane z zachowaniem przepisów ustawy PZP;

- 21) przygotowywał i przedkładał Zamawiającemu protokoły konieczności robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy PZP i innych zgodnie z umową na roboty budowlane z zachowaniem przepisów ustawy PZP opiniował ich zasadność oraz kontrolował ich realizację;
- 22) zatwierdzał harmonogram dostaw urządzeń i materiałów na Teren Budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektami i warunkami umowy na roboty budowlane;
- 23) analizował i weryfikował dokumenty sporządzane przez Wykonawcę robót i projektantów, oraz wydawał pisemne opinie w odniesieniu do ich zgodności z zapisami umowy na roboty budowlane;
- 24) potwierdzał podstawę do wystawienia przez wykonawcę robót budowlanych faktur (VAT) wraz z potwierdzeniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane, z uwzględnieniem konieczności sprawdzenia dokonania wymogów w zakresie podwykonawców;
- 25) przeprowadzał regularne, minimum dwa razy w tygodniu, inspekcje Terenu Budowy sprawdzając co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp., w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane;
- 26) sprawdzał, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnienia i dokumenty takie jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót, potwierdzając to pisemną notatką, załączoną do odpowiedniego raportu;
- 27) w razie konieczności, sporządzał pisemne opinie w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczące zmiany kierownika Budowy, kierowników Robót w stosunku do osób wskazanych w ofercie Wykonawcy robót, jeśli z takim wnioskiem wystąpi jedna ze stron umowy na roboty budowlane;
- 28) wydawał zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane, Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 29) żądał od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 30) zapewniał nadzór i akceptował wyniki przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
- 31) prowadził i przechowywał korespondencję z podmiotami biorącymi udział w realizacji Projektu, w ramach zawartej umowy na roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- 32) przygotowywał i przeprowadzał przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umów na roboty budowlane;
- 33) nadzorował realizację zaleceń komisji odbiorowej oraz usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić;

- 34) wnioskował o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości przedmiotu zamówienia i kwot obniżonego wynagrodzenia za roboty nienależycie wykonane;
- 35) sprawdzał ubezpieczenia, zabezpieczenia, gwarancje, prawa własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane;
- 36) zatwierdzał proponowane przez Wykonawcę robót metody wykonania robót budowlanych, włączając w to zaproponowane roboty tymczasowe;
- 37) przygotowuje wzór umowy na roboty, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy PZP, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, wraz z:
  - uzasadnieniem faktycznym, formalnym, rzeczowym dowodzącym bezspornie spełnienie przesłanek ustawy pzp do udzielenia takiego zamówienia;
  - dokonaniem szacowania wartości lub/i weryfikacją już oszacowanej wartości tych robót;
  - przedłożeniem w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie zgodnie z umową na roboty budowlane.
- 38) uzgadniał z Zamawiającym wszelkie zmiany dotyczące zakresu i wartości robót budowlanych w przypadku robót dodatkowych i uzupełniających;
- 39) sprawdzał poprawność opracowania dokumentacji powykonawczej oraz oceniał jej zgodność z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane;
- 40) opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót dotyczące np. przedłużenie terminu realizacji robót, wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy na roboty budowlane i Zamawiającego;
- 41) wydawał Wykonawcy robót polecenia w zakresie zawieszenia całości lub części robót budowlanych, w przypadkach określonych w umowie na roboty budowlane - zawsze poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę robót zgody Zamawiającego i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
- 42) w przypadku przerwania umowy na roboty budowlane będzie nadzorował realizację umowy na roboty budowlane będącej kontynuacją umowy przerwanej;
- 43) rozliczał umowę przerwaną, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego;
- 44) przygotowywał inwentaryzację wykonanych robót i potwierdzenie poprawności wystawionej przez wykonawcę robót faktury (VAT) w przypadku przerwanej umowy na roboty budowlane;
- 45) wykonywał wszelkie czynności związane z przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem terenu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 46) weryfikował i pisemnie zatwierdzał obmiary robót wykonane przez Wykonawcę robót o ile są niezbędne;
- 47) opiniował (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania robót budowlanych z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienie w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych ustawy KC) odszkodowania uzupełniającego;
- 48) czuwał by praca Wykonawcy robót wykonywana była w dniach i godzinach ustalonych w umowie na roboty budowlane. W uzasadnionych przypadkach będzie wyrażał zgodę Wykonawcy robót na pracę poza godzinami ustalonymi w umowie na roboty budowlane i w dni wolne od pracy;
- 49) nadzorował przeprowadzanie wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów, zatwierdzał i przyjmował wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi i konserwacji



urządzeń opracowanych przez Wykonawcę robót, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu;

- 50) wspomagał Zamawiającego w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 51) powiadamiał Wykonawcę robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych raz określał zakres robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania a następnie dokonywał odbioru tych robót;
- 52) przygotowywał zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy (zgodnie z Ustawą PZP) wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres robót budowlanych wraz z wyliczeniem szacunkowej wartości tych robót, jeśli Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie;
- 53) przeprowadzi z Wykonawcą robót odbiór końcowy robót budowlanych, w sposób i na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane;
- 54) egzekwował od Wykonawcy robót wykonania zaleceń poodbiorowych;
- 55) w okresie gwarancji jakości będzie nadzorował zgodne z zapisami umowy na roboty budowlane wykonywanie robót budowlanych;
- 56) kompletował i przechowywał dokumentację związaną z Projektem, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i wytycznych;
- 57) wykonywał dokumentację fotograficzną Terenu Budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizował, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej) z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
- 58) koordynował pracę inspektorów nadzoru oraz pozostałych Ekspertów;
- 59) stworzył funkcjonalny i skuteczny sposób bieżącej i nieprzerwanej (w czasie trwania Umowy) komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Projektu;
- 60) przyjmował od Wykonawcy robót Harmonogram rzeczowo-finansowy (oraz tabelę elementów scalonych) stanowiących podstawę rozliczeń opisanych w umowie na roboty budowlane – jeżeli występują;
- 61) zapewni stały kontakt Zamawiającego z personelem Inwestora zastępczego, na każdym etapie robót budowlanych;
- 62) na bieżąco informował Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach;
- 63) monitorował postęp rzeczowy i finansowy umowy na roboty budowlane na poziomie wymaganym dla Projektu;
- 64) zaopiniuje przedłożone przez Wykonawców robót Programy/Terminy Płatności, zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane;
- 65) sprawdzał i opiniował terminowość i zgodność z zapisami umowy na roboty budowlane: ubezpieczenia robót budowlanych, sprzętu oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, gwarancje Wykonawcy robót;
- 66) przygotowywał pisemne opinie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) i dokumenty stanowiące podstawę roszczenia do Wykonawcy robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zajdzie taka potrzeba, również przygotowywał dokumenty i opracowania niezbędne do postępowania arbitrażowego lub do występowania przed sądem powszechnym oraz brał udział w postępowaniu arbitrażowym prowadzonym zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- 67) przyjmował i rozstrzygał w zakresie i w sposób opisany w umowie na roboty budowlane, roszczenia Wykonawcy robót;

- 68) opiniował i rekomendował zasadność wprowadzania aneksów do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów Ustawy Pzp i z podaniem ich skutków, w ramach zapisów umowy na roboty budowlane;
- 69) przechowywał - w biurze- otrzymanych od Zamawiającego kopii umowy na roboty budowlane oraz ewentualnych aneksów;
- 70) informował Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć i proponował ich rozwiązywania i/lub działania korygujące mające na celu usuwanie takich problemów;
- 71) w okresie gwarancji jakości będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów, w szczególności egzekwował usuwania wad przez Wykonawcę;
- 72) składał wymagane przez Zamawiającego Raporty i sprawozdania;
- 73) wykonywał czynności związane z nadzorowaniem prawidłowego przekazywania przez Wykonawcę robót projektów umów celem ich akceptacji przez Zamawiającego i zawartych umów z podwykonawcami.

## 2. Rozliczenia finansowe robót budowlanych;

- 1) przygotowywał, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkie dokumenty niezbędne dla rozliczenia Projektu przez Zamawiającego, w tym co najmniej sporządzał sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego Projektu i osiągnięcia zakładanego efektu, osiągnięcia wskaźników.

## 3. Opracowanie odpowiednich raportów;

Sprawozdania i raporty będą przygotowane zgodnie z zaleceniami Zamawiającego z uwzględnieniem aktualnych, na dzień sporządzania raportów i sprawozdań, wskaźników monitoringu rzeczowego i finansowego na poziomie umowy na roboty budowlane,

Wszelkie Raporty i sprawozdania i ich nw. elementy muszą być wykonane przy użyciu narzędzi informatycznych, oprogramowania i zasad podanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie n/w Raporty Inżyniera kontraktu będzie przekazywał Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie pisemnej. Zamawiający protokolarnie będzie przyjmował poszczególne raporty/sprawozdania Inżyniera Kontraktu

- 1) Inżynier Kontraktu będzie składał następujące Raporty:

### a) **Raport Wstępny**

- zostanie złożony do 30 dnia od dnia zawarcia Umowy. Raport będzie zawierał Informacje na temat przygotowania i mobilizacji Inżyniera kontraktu, w tym:
  - listę kluczowego personelu/ekspertów,
  - kluczowe daty zgodnie z przyjętym Harmonogramem,

### b) **Raporty miesięczne**

Raporty miesięczne przedkładane będą za okres od dnia podpisania Umowy do dnia wydania protokołu odbioru końcowego:

- będą obejmowały każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy, będą składane w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy;
- pierwszy Raport miesięczny zostanie przedłożony w terminie do 15 dnia miesiąca za okres od podpisania umowy do końca pełnego pierwszego miesiąca realizacji umowy;

Raport miesięczny musi zawierać:

**W odniesieniu do Umowy na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu:**

- opis czynności i decyzji Inżyniera Kontraktu w raportowanym okresie, wykonanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
- dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla umowy na roboty budowlane:
  - z punktu widzenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w stosunku do terminu zaplanowanego w Raporcie Wstępnym, oraz
  - z punktu widzenia czasu trwania Umowy, będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w umowie na roboty budowlane (jeśli wystąpią);
- stan finansowania Umowy;
- zmiany w organizacji pracy Inżyniera Kontraktu w stosunku do Raportu Wstępnego;
- informacje o ewentualnych zmianach w organizacji pracy Wykonawcy robót w stosunku do Raportu Wstępnego;

**W odniesieniu do Umowy na roboty budowlane:**

- analizę działań przeprowadzonych przez Inżyniera Kontraktu w raportowanym okresie,
- informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym i narastająco);
- opis robót i dostaw zrealizowany przez Wykonawcę w raportowanym okresie;
- analizę wykonania rzeczowego i poniesionych kosztów za okres raportowany a także za okresy skumulowane do bieżącej daty, w oparciu o wcześniejsze Raporty miesięczne Wykonawcy;
- wykaz oraz stan płatności to znaczy:
  - ilość i dane dotyczące zgłoszonych przez Wykonawcę robót, podwykonawców, dla których przedłożono projekty umów i stan ich zatwierdzenia/uwag wniesionych przez zamawiającego,
  - zgłoszonych oświadczeń i rozliczeń Wykonawcy robót z zatwierdzonymi podwykonawcami, celem możliwości dokonania płatności należnego wynagrodzenia Wykonawcy robót bądź podwykonawcy
  - częściowych płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, przyjętych przez Zamawiającego
- prewencyjne i/lub korekcyjne działania, (jeżeli występują), informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach, (bhp, zachowanie jakości, roszczenia Wykonawcy robót, aneksy do umowy na roboty budowlane, nowe zamówienia) szczególnie, gdy mogą one wpłynąć na czasowe przesunięcie ukończenia robót;

**c) Raport Końcowy:**

Zostanie złożony do 30 dnia od ukończenia umowy na roboty budowlane odrębnie i będzie zawierał w szczególności:

- pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Umowy oraz Umów na roboty budowlane korespondujące z Opisem przedmiotu zamówienia,
- pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji projektu/robót) wszystkich Raportów,
- analizę finansową wykonania umowy na roboty budowlane,
- wykaz oraz stan płatności w minimalnym zakresie:
  - oświadczeń Wykonawcy robót,
  - częściowych płatności przyjętych przez Zamawiającego,
  - nieprzyjętych przez odpowiednie instytucje z podaniem przyczyny nieprzyjęcia oraz z podaniem terminów i sposobu ich poprawy;

- ilość i dane dotyczące wszystkich zgłoszonych przez wykonawcę robót podwykonawców, dla których przedłożono podpisane umowy wraz z oświadczeniami/dowodami tych podwykonawców o całościowym rozliczeniu się przez Wykonawcę robót,
- szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzania, z punktu widzenia zgodności z zakresem i wszystkimi parametrami i wskaźnikami określonymi w umowie na roboty budowlane. Analiza musi być zaopatrzona w wersję tabelaryczną umożliwiającą szybkie dokonywanie oceny ww. zgodności;
- dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla umowy na roboty budowlane, stan finansowania Umowy, listę wykonanych Raportów.

**d) Raport przy zawieszeniu/rozwiązaniu/wypowiedzeniu umowy na roboty budowlane:**

W przypadku, jeżeli umowa na roboty budowlane z Wykonawcą robót zostanie zawieszona/rozwiązana przez Zamawiającego albo zawieszona i wypowiedziana przez Wykonawcę robót, zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane – Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego umowy na roboty budowlane wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego.

Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 21 dnia od dnia odpowiednio: zawieszenia/rozwiązania przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia przez Wykonawcę robót.

**4. Czynności w ramach dodatkowych obowiązków Inżyniera Kontraktu:**

- 1) odpowiedzialny będzie za zapewnienie należyście wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem;
- 2) zapewni na czas wykonywania Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjnego i informacyjnego personelu, pozwalającego na osiągnięcie celów określonych w opisie przedmiotu zamówienia;
- 3) zatrudni wystarczającą liczbę tłumaczy w przypadku braku znajomości języka polskiego przez personel w stopniu umożliwiającym komunikowanie się na Terenie Budowy z personelem Zamawiającego i/lub z personelem Wykonawcy robót;
- 4) zapewni zakwaterowanie, wynagrodzenie i pokrycie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym transportem personelu;
- 5) zachowa poufność informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
- 6) będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
  - a) podejmowane przez Inżyniera kontraktu decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową i/lub
  - b) podejmowane przez Inżyniera kontraktu decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, i/lub przedłużenie terminu wykonywania umowy i/lub zasadnicze zmiany techniczne i/lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne;
- 7) monitorował i stosował się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane i bezzwłocznie pisemnie przekazywał Zamawiającemu niezbędne informacje, opinie i dokumenty dotyczące tych zmian, a także wprowadzał na bieżąco stosowne zmiany do przygotowywanych raportów i innych dokumentów;

- 8) gromadził i prawidłowo przechowywał (znakował, grupował, segregował) wszelkie dane niezbędne do przygotowania przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Projektu;
- 9) będzie miał upoważnienia do wydawania poleceń zmian – w zgodzie z obowiązującymi przepisami - jeśli będzie to konieczne lub właściwe do wykonania i ukończenia robót, każdorazowo po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 10) może przenieść obowiązki na asystentów i delegować im uprawnienia, a także takie przeniesienie lub oddelegowanie odwołać; przeniesienie, delegacja lub ich odwołanie będzie dokonywane wyłącznie na piśmie i nie wejdzie w życie przed uzyskaniem zgody Zamawiającego;

5. Inżynier, w ramach Umowy, nie będzie miał prawa:

- 1) zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane;
- 2) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu wykonawcy niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa na roboty budowlane;
- 3) zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

**3.3. Wymagany personel Inżyniera kontraktu**

Inżynier Kontraktu winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel i ustanowić zespół ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności, uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji.

Inżynier Kontraktu powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie ogranicza zespołu Inżyniera Kontraktu. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób winien to uczynić oraz dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Urlop lub nieobecność personelu

Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta kluczowego, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier kontraktu ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.

2. Wymagania dla Inspektora Nadzoru

Inspektorzy nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru – w łącznym wymiarze co najmniej 6 godz. tygodniowo dla inspektora którego branżowe roboty są wykonywane. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy , zawierający co najmniej datę, czynności dokonane.

**3.4. Pozostałe Wymagania**

1. Inżynier kontraktu musi działać zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwami wynikającymi z treści umów na roboty budowlane zgodnie z Umową;
2. Inżynier kontraktu ma upoważnienie do zaaprobowania dokumentacji projektowej i dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę robót. Inżynier kontraktu zobowiązany jest także do uzyskania koniecznych w trakcie realizacji robót opinii autorów Dokumentacji Projektowej. Inżynier kontraktu będzie powiadamiał pisemnie Zamawiającego o wystąpieniu o opinie do autorów Dokumentacji Projektowej i o uzyskaniu oraz treści tych opinii;

3. Inżynier kontraktu ma upoważnienie wydawania poleceń zmian – w zgodzie z obowiązującymi przepisami - w każdej części umowy na roboty budowlane, w której według jego opinii, jest to potrzebne lub właściwe, ale po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Inżynier kontraktu zobowiązany jest także do uzyskania koniecznych w trakcie realizacji robót opinii autora Dokumentacji Projektowej (Projektu Budowlanego) niezbędnych dla tych zmian. Inżynier kontraktu będzie powiadamiał pisemnie Zamawiającego o wystąpieniu o opinie do autorów Dokumentacji Projektowej i o uzyskaniu oraz treści tych opinii;
4. Niezależnie od zakresu obowiązków określonych powyżej, do zadań Inżyniera kontraktu należy wykonywanie wszystkich innych czynności wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy PB;
5. Inżynier kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i będzie przestrzegał wymagań Zamawiającego;
6. Inżynier kontraktu będzie świadczył konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania Umowy;
7. Inżynier kontraktu zapozna się z wszelką dokumentacją dotyczącą programów, przepisów, norm, zasad, wytycznych i ich aktualizacji dotyczących realizacji umowy na roboty budowlane i realizacji Projektu;
8. Inżynier kontraktu będzie monitorował i stosował się na bieżąco do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane i z realizacją Projektu oraz bezzwłocznie przekazywał pisemnie Zamawiającemu informacje, opinie i dokumenty dotyczące tych zmian, a także wprowadzał na bieżąco stosowne zmiany do przygotowywanych raportów i innych dokumentów;
9. Inżynier kontraktu będzie gromadził i prawidłowo przechowywał (znakował, grupował, segregował) wszelkie dane niezbędne do przygotowania przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Projektu.